We create your home.
Just dream it.

ES/EN

Vivienda de 4 dormitorios, con plaza de garaje,
frente a Club de Tenis Valencia y Jardines de Viveros

Bachiller

• VIVEROS •

JMC The Premium Living Brand

Partners principales

PORCELANOSA MITSUBISHI ELECTRIC JUNG Miele CORTIZO AIRZONE ARKOSLIGHT

jmc homes
VALENCIA

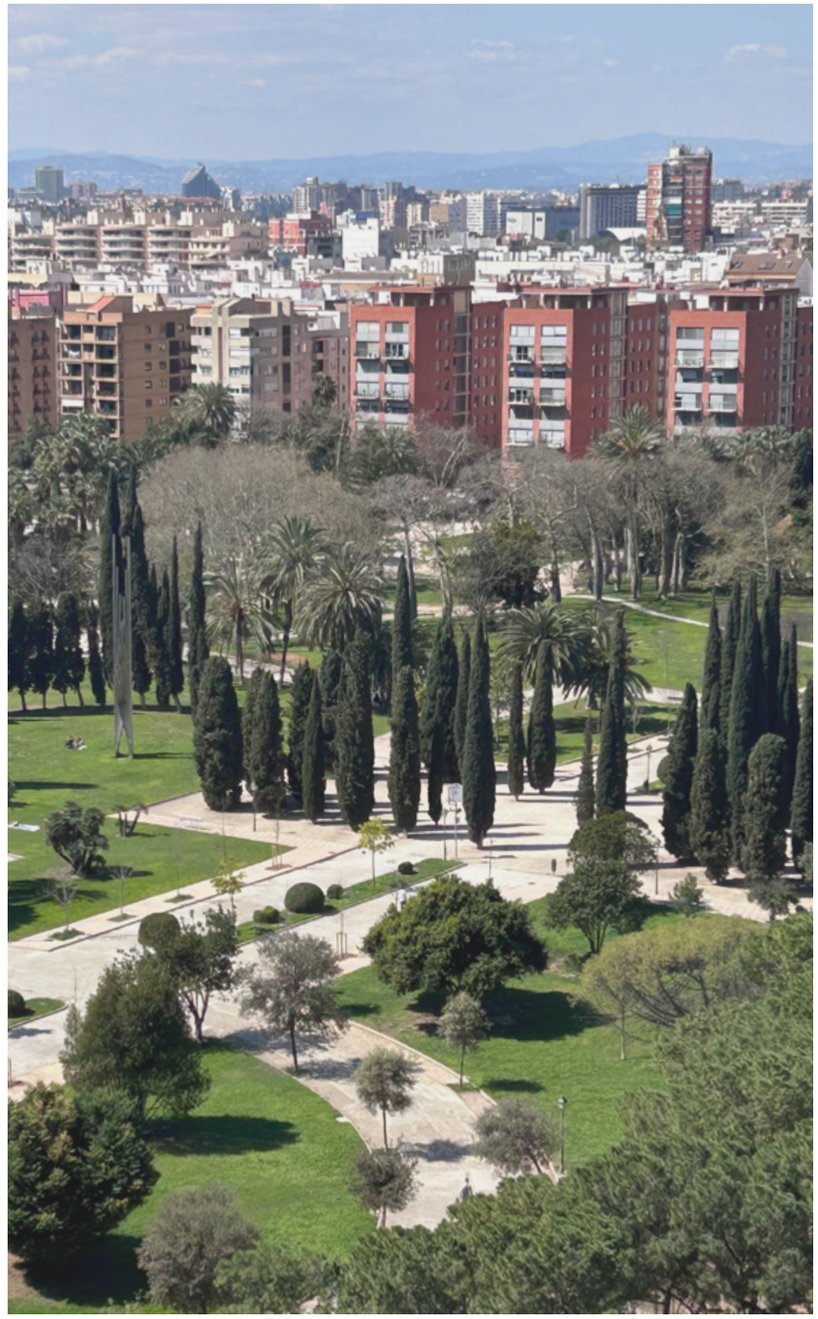
Presentamos esta Exclusiva Propiedad, en una de las Mejores Ubicaciones de *Valencia*. Situada en la Calle Bachiller, frente a *Jardines de Viveros y Club de Tenis Valencia*, con las más Altas Calidades.

We present this exclusive property in one of the best locations in Valencia. Situated on Calle Bachiller, facing the Jardines de Viveros and the Valencia Tennis Club, it offers the highest standards of quality and finish.

jmc homes

En pleno barrio *Pla del Real*, referente de exclusividad y Confort, totalmente consolidado en el Centro de la Ciudad.

In the heart of the Pla del Real district — a benchmark of exclusivity and comfort, fully established in the very centre of the city.



Reconocida por su excelente Calidad de Vida, se convierte en la ciudad perfecta para el Desarrollo Familiar y la Vida Saludable.

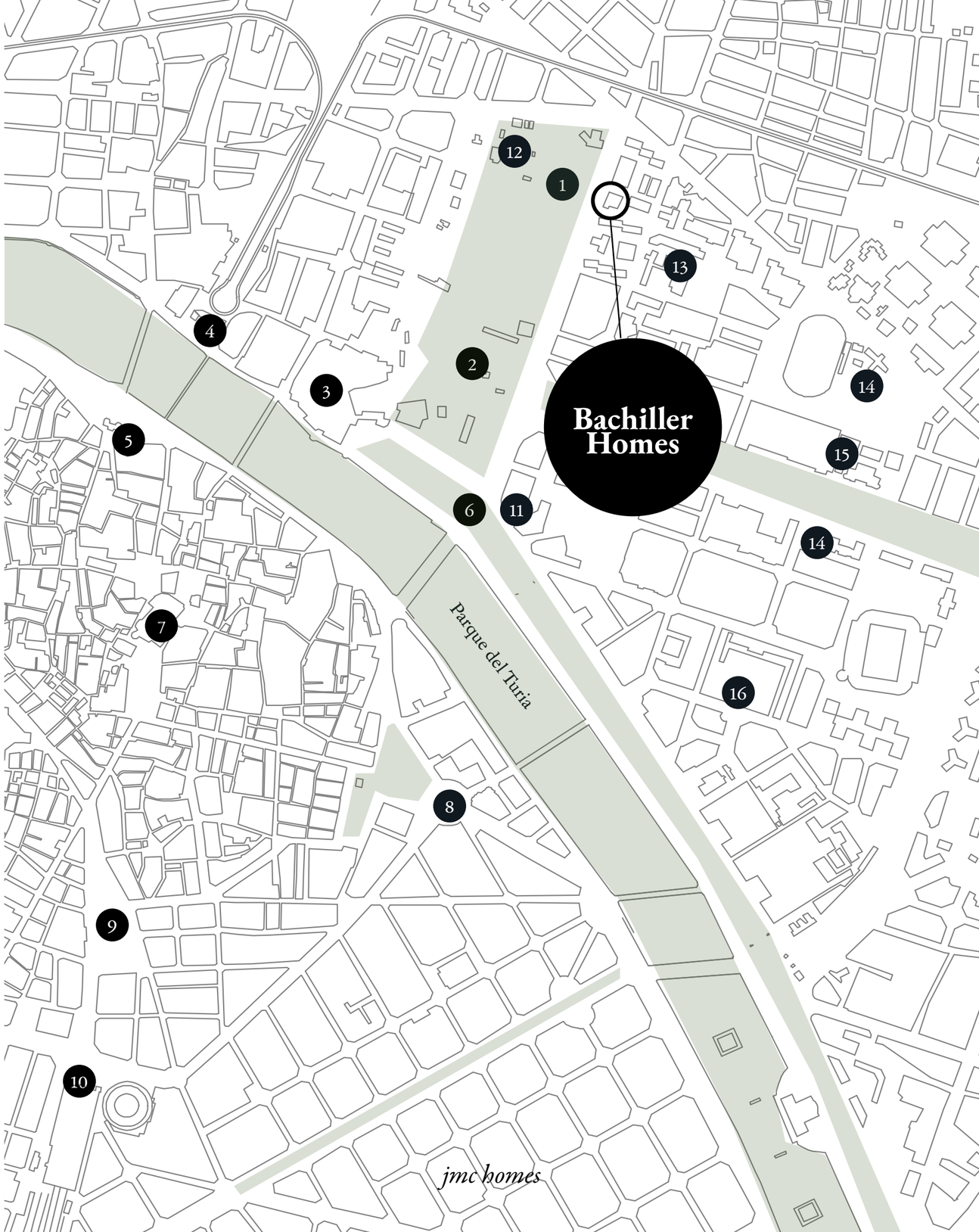
Renowned for its excellent quality of life, it stands out as the perfect city for family living and a healthy lifestyle.

1. Club de Tenis Valencia ..... 1 min.
2. Jardines del Real ..... 1 min.
3. Museo de Bellas Artes ..... 10 min.
4. Estación Pont de Fusta ..... 12 min.
5. Torres de Serrano ..... 15 min.
6. Paseo de la Alameda ..... 8 min.
7. Catedral de Valencia ..... 20 min.
8. Plaza Porta de la Mar ..... 15 min.
9. Plaza del Ayuntamiento ..... 20 min.
10. Estación del Norte ..... 25 min.
11. Universidad Europea ..... 7 min.
12. Piscina La Hípica ..... 5 min.
13. Colegio Alemán ..... 2 min.
14. Universitat de València ..... 5 min.
15. Hospital Clínic ..... 7 min.
16. Oficinas Municipales ..... 15 min.

CAPITAL VERDE EUROPEA
Una iniciativa de la Comisión Europea

WORLD DESIGN CAPITAL VALENCIA 2022

VALENCIA
BEST CITY
TO LIVE IN
Forbes

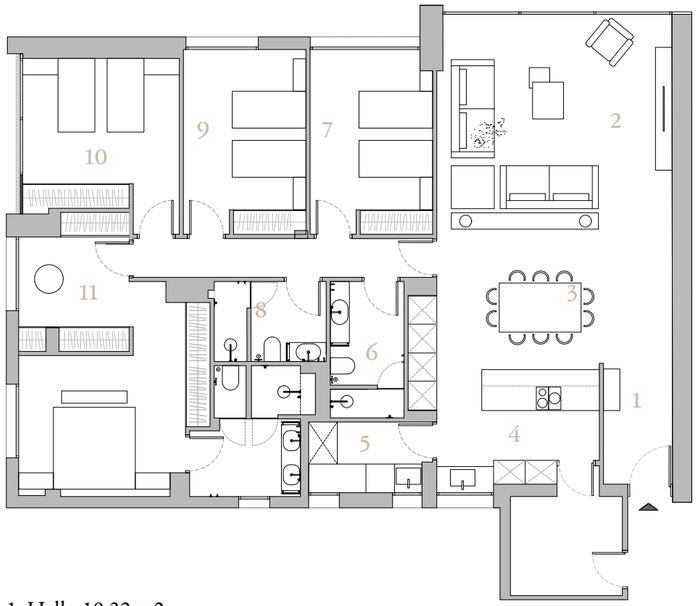


Naturaleza y ciudad, en perfecta armonía. Pasear, practicar deporte al aire libre o simplemente desconectar rodeado de vegetación son parte del día a día en esta zona única.

Nature and city in perfect harmony. Walking, enjoying outdoor sports, or simply unwinding surrounded by greenery are all part of everyday life in this unique setting.

Vivienda Nueva Exclusiva de 200,15 m2, de 4 dormitorios, totalmente equipada con las más *Altas Calidades* y las *Mejores Marcas*, con servicio de *Portería*.

Exclusive new-build 193,44 m² residence, fully equipped with the highest-quality finishes and leading brands, with concierge service.



Bachiller
• VIVEROS •

1. Hall - 10,32 m2
2. Salón - 31,32 m2
3. Comedor - 16,63 m2
4. Cocina - 16,64 m2
5. Lavandería - 5,12 m2
6. Aseo de cortesía - 5,30 m2
7. Dormitorio 1 - 13,39 m2
8. Baño - 6,08 m2
9. Dormitorio 2 - 13,55 m2
10. Dormitorio 3 - 14,83 m2
11. Habitación principal con vestidor
y baño en-suite - 34,12 m2

Superficie total construida: 200,15 m^2

174,65 m^2 útiles

* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades

Cada material ha sido pensado no solo por su estética, sino también por su durabilidad y funcionalidad. A ello se suman soluciones como la aerotermia y el sistema de ósmosis, pensadas para aportar confort y eficiencia en el día a día. Porque el diseño se vive en los detalles.

Every material has been carefully chosen not only for its aesthetic appeal, but also for its durability and functionality. These are complemented by solutions such as aerothermal energy and a reverse osmosis system, designed to provide everyday comfort and efficiency. Because design is experienced in the details.

Los cabeceros revestidos con Undora, de Porcelanosa, junto a la carpintería a medida, aportan continuidad, textura y calidad. Tonos neutros, texturas nobles y un equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad.

The headboards clad in Undora, by Porcelanosa, together with the bespoke joinery, bring continuity, texture and quality. Neutral tones, noble textures, and a perfect balance between elegance and functionality.

Memoria de calidades

Building Specifications

Climatización

Sistema por conductos de alta eficiencia Mitsubishi Electric. Se incluye sistema de zonificación Airzone para control independiente de temperatura en cada estancia.

HVAC

High-efficiency ducted system by Mitsubishi Electric. Includes Airzone zoning system for independent temperature control in each room.

Carpintería Exterior

Ventanas de aluminio de Cortizo. Cristal: 32 mm. Cámara laminar 4+4 acústico, cantos pulidos - 16 - laminar 4+4 bajo emisivo, cantos pulidos.

Exterior Carpentry

Cortizo aluminum windows. Glass: 32 mm. Laminate chamber 4+4 acoustic, polished edges - 16 - 4+4 low-emissivity laminate, polished edges.

Carpintería Interior

Armarios: DM lacado, a medida, con tirador tipo uñero. Interior laminado tipo textil. Se entregan equipados con baldas, cajones, barras, etc. Puertas de paso: DM lacado, con manetas de Gamadecor (Grupo Porcelanosa). Panelados: DM rechapado en madera natural, a juego con pavimento general, con puerta oculta. Cabeceros: DM lacado, con iluminación incorporada. Mesitas de noche: DM lacado, a tono de carpintería interior.

Interior Carpentry

Wardrobes: Lacquered MDF, custom-made, with integrated finger-pull handles. Interior finished in textile-effect laminate. Delivered equipped with shelves, drawers, hanging rails, etc. Interior doors: Lacquered MDF, with handles by Gamadecor (Porcelanosa Group). Paneling: MDF veneered in natural wood, matching the general flooring, with concealed door. Headboards: Lacquered MDF, with built-in lighting. Bedside tables: lacquered MDF, matching the interior woodwork.

Fontanería

Producción A.C.S., por aerotermia. Equipo de osmosis y descalcificador. Sistemas de instalación y cuerpos empotrados de Noken (Grupo Porcelanosa).

Plumbing

DHW production by aerothermal system. Reverse osmosis system and water softener. Installation systems and built-in fixtures by Noken (Porcelanosa Group).

Pavimentos

Pavimento general: madera natural, Advance 1L Nude 218x19,8x1,4 cm, de L'Antic Colonial (Grupo Porcelanosa). Pavimento baños: porcelánico modelo Bottega Caliza, formato 120x120 cm, de Porcelanosa.

Flooring

General flooring: natural wood, Advance 1L Nude 218x19,8x1,4 cm, by L'Antic Colonial (Porcelanosa Group). Bathroom flooring: porcelain tiles, 120x120 cm format, by Porcelanosa.

Revestimientos verticales

Revestimiento mineral en cabeceros de dormitorios, modelo Botticino, de Undora® (Grupo Porcelanosa). Papel vinílico en baños y salón-comedor-cocina, de L'Antic Colonial (Grupo Porcelanosa). Porcelánico, modelo Bottega Caliza en zonas húmedas en baños, formato 120x120 cm, de Porcelanosa. Panelados: DM lacado (en zona de pasillos). Rechapado de madera natural, a juego con pavimento general (en zona comedor-salón-cocina).

Vertical Coverings

Mineral wall covering on bedroom headboards, Botticino model by Undora® (Porcelanosa Group). Vinyl wallpaper in bedrooms, bathrooms, and the living-dining-kitchen area, by L'Antic Colonial (Porcelanosa Group). Porcelain tiles in wet areas of bathrooms, Bottega Caliza model, 120x120 cm format, by Porcelanosa. Paneling: lacquered MDF (in hallway areas). Natural wood veneer paneling, matching the general flooring (in the dining-living-kitchen area).

PORCELANOSA MITSUBISHI ELECTRIC JUNG Miele CORTIZO AIRZONE ARKOSLIGHT

Cocina

Mobiliario de cocina: Serie Emotions, DM lacado, de Gamadecor (Grupo Porcelanosa). Encimera de cocina: a medida de Porcelánico, modelo Navona de Xtone (Grupo Porcelanosa). Fregadero de cocina: a medida, de porcelánico, modelo Navona de Xtone (Grupo Porcelanosa). Griferia modelo Osmosis N, de Noken (Grupo Porcelanosa). Mobiliario de lavadero: a medida, laminado, con tirador tipo inglete y grifería con ducha extraíble y caño giratorio, modelo Round Inox de Noken (Grupo Porcelanosa).

Electrodomésticos

Electrodomésticos integrados de Miele. Placa de inducción con extractor integrado de Miele.

Baños

Griferías modelo Round Inox de Noken. Inodoro: Modelo Arquitect Rimless, suspendido, blanco mate, de Noken (Grupo Porcelanosa). Pulsador: Modelo Oval, blanco, de Noken (Grupo Porcelanosa). Lavabo: Modelo Slender, blanco mate, de Noken (Grupo Porcelanosa). Platos de ducha: a medida de Krion® en baño principal (Grupo Porcelanosa) y de carga mineral, modelo Slate a medida de Noken (Grupo Porcelanosa), en el resto de baños. Accesorios de baño, de Noken (Porcelanosa Grupo). Mobiliario: A medida, suspendido, con cajones y tirador tipo inglete, DM lacado. Mamparas de baño: A medida, vidrio de seguridad tintado de 8 mm.

Iluminación

Iluminación técnica y apliques de lectura modelo Enso, de Arkoslight. Mecanismos interruptores y enchufes, de Jung.

Cortinas

Estores motorizados en salón, cocina y habitaciones.

Kitchen

Kitchen furniture: Emotions series, lacquered MDF, by Gamadecor (Porcelanosa Group). Kitchen countertop: custom-made porcelain, Navona model by Xtone (Porcelanosa Group). Kitchen sink: custom-made porcelain, Navona model by Xtone (Porcelanosa Group). Faucet model Osmosis N, by Noken (Porcelanosa Group). Laundry room: custom-made laminated furniture, integrated finger-pull type handles, and faucet with pull-out shower and swivel spout, Round Inox model by Noken (Porcelanosa Group).

Appliances

Integrated appliances by Miele. Induction hob with integrated extractor by Miele.

Bathrooms

Faucets by Noken, Round Inox model. Toilet: Arquitect Rimless model, wall-hung, matte white, by Noken (Porcelanosa Group). Flush plate: Oval model, white, by Noken (Porcelanosa Group). Washbasin: Slender model, matte white, by Noken (Porcelanosa Group). Shower trays: custom-made Krion® shower tray in the master bathroom (Porcelanosa Group), and custom-made Slate mineral-resin shower trays by Noken (Porcelanosa Group) in the remaining bathrooms. Bathroom accessories by Noken (Porcelanosa Group). Furniture: custom-made, wall-hung, with drawers and integrated finger-pull handles, lacquered MDF. Shower screens: custom-made, 8 mm. tinted safety glass.

Lighting

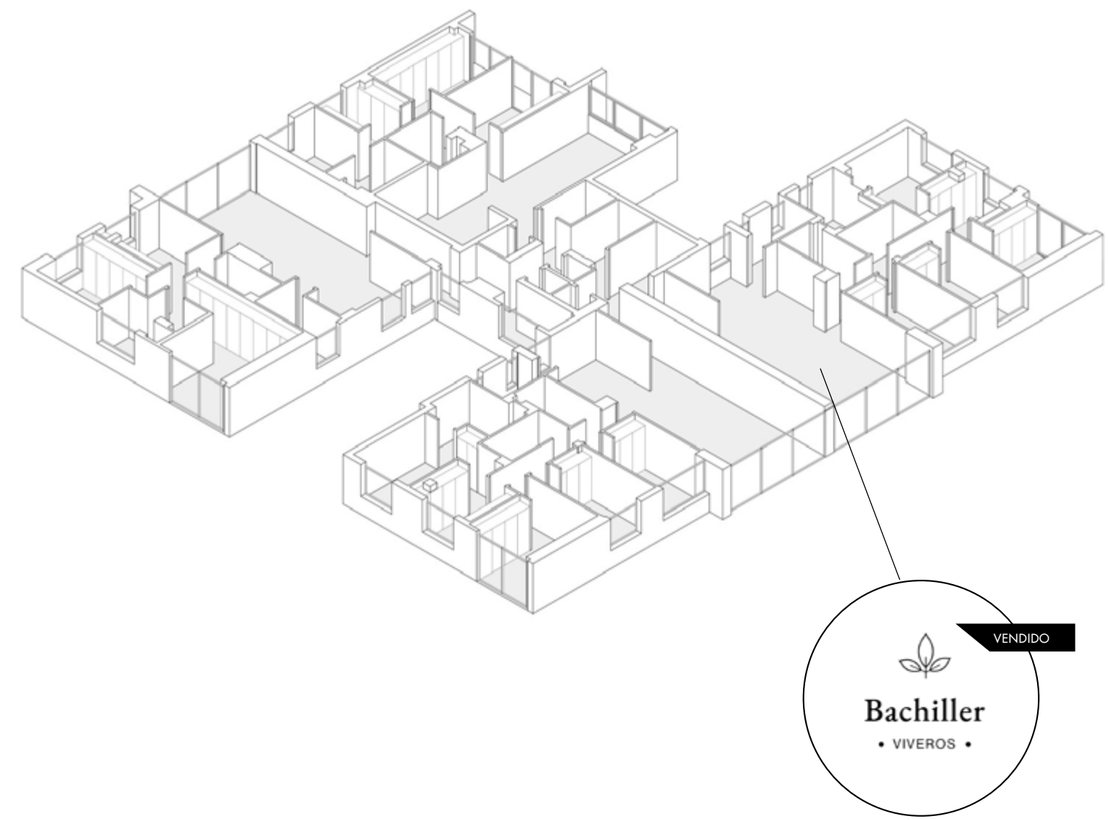
Technical lighting and Enso reading wall lights by Arkoslight. Switches and sockets by Jung.

Curtains

Motorized roller blinds in the living room, kitchen, and bedrooms.

Toda la selección de acabados y equipamientos se ha definido de la mano de JMC-Homes / *The entire selection of finishes and equipment has been defined in collaboration with the interior design studio of JMC-Homes*

jmc homes


VENDIDO
Bachiller
• VIVEROS •

Meet the architect & the developer team

HUNASAI Arquitectura — Hugo Navarro

Estudio valenciano de arquitectura con un excepcional equipo multidiciplinario de profesionales, unido por un compromiso inquebrantable con la excelencia. Para Hunasai, la arquitectura no es solo la creación de edificios, sino la creación de espacios que mejoran la vida de las personas.

Valencian architecture studio with an exceptional multidisciplinary team of professionals, united by an unwavering commitment to excellence. For Hunasai, architecture is not just the creation of buildings, but the creation of spaces that improve people's lives.

El Mercat - Valencia, JMC-Homes

JMC Homes

JMC- ofrece las mejores viviendas, en las más exclusivas ubicaciones y totalmente equipadas, con un nivel de acabados excepcional. Su papel de interlocutor único y el servicio de gestión integral, convierten la experiencia de sus clientes en un éxito para hacer realidad su propiedad soñada.

JMC offers the finest homes in the most exclusive locations, fully equipped and finished to an exceptional standard. Acting as a single point of contact and providing comprehensive project management, JMC turns the experience of its clients into a seamless journey to make their dream property a reality.

JMC — Team

Experiencia JMC-
Para disfrutar desde el primer momento.

Turnkey solution to enjoy from the very first moment with JMC–Homes

1. Ofrecemos una Selección exclusiva de Propiedades, en las más prestigiosas ubicaciones y totalmente equipadas, con un nivel de acabados excepcional, para satisfacer los más altos Estándares de Calidad.

2. Nos avalan 20 años de Experiencia en el sector, con el *know how* y *lifestyle* adquirido en Porcelanosa Grupo.

3. Nos encargamos de cada detalle, desde la selección de propiedades con gran potencial de revalorización y diseñar el proyecto, hasta la Ejecución y Entrega Final de la propiedad, brindando a nuestros clientes la tranquilidad de tener un único interlocutor que le ofrece el 100% de las Garantías en su vivienda.

4. La garantía JMC es un sello de Calidad y Confianza. Nos especializamos en transformar viviendas en estado original en hogares excepcionales, realizando reformas integrales que ofrecen el confort de una obra nueva, con una atención meticulosa a cada detalle.

5. Cada proyecto está pensado para trascender las modas pasajeras. El Diseño atemporal de nuestras viviendas combina elegancia, funcionalidad y confort, asegurando que cada espacio mantenga su valor estético y sofisticación a lo largo del tiempo.

6. La Personalización y el trato cercano al cliente son pilares fundamentales para nosotros.

7. Cada entrega de vivienda incluye un Manual donde recogemos toda la información sobre su Construcción, Equipamiento, Garantías y Mantenimiento, facilitando así la vida del propietario.

8. Trabajamos con las Mejores Marcas del mercado en materiales y equipamiento, colaborando estrechamente con *partners* como el Grupo Porcelanosa para ofrecer acabados que elevan cada espacio a un nivel superior.

1. We offer an exclusive Selection of Properties in the most prestigious locations, fully equipped with exceptional finishes to meet the highest Quality Standards.

2. We have 20 years of Experience in the sector, backed by the know-how and lifestyle acquired at Grupo Porcelanosa.

3. We take care of every detail, from selecting properties with great potential for appreciation and designing the project to executing and delivering the final property, providing our clients with the peace of mind of having a single point of contact that offers 100% Guarantees on their home.

4. The JMC guarantee is a mark of Quality and Trust. We specialize in transforming properties in their original state into exceptional homes, carrying out comprehensive renovations that provide the comfort of a new build, with meticulous attention to every detail.

5. Each project is designed to transcend fleeting trends. The timeless Design of our homes combines elegance, functionality, and comfort, ensuring that each space retains its aesthetic value and sophistication over time.

6. Personalization and a close relationship with clients are fundamental pillars for us.

7. Each property delivery includes a Manual that gathers all information about its Construction, Equipment, Guarantees, and Maintenance, thus facilitating the owner's life.

8. We work with the Best Brands in the market for materials and equipment, closely collaborating with partners such as Grupo Porcelanosa to offer finishes that elevate each space to a higher level.

La JMC-Box entregada junto al Manual de la Propiedad y las llaves ofrece un toque elegante y personalizado, simbolizando el comienzo de un nuevo capítulo para el propietario.

The JMC- Box delivered alongside the Property Manual and keys offers an elegant and personalized touch, symbolizing the beginning of a new chapter for the homeowner.

The
Premium
Living Brand

visita nuestra web, últimas noticias en instagram

info@jmc.homes