

We create your home.
Just dream it.

ES/EN

CALMA FRENTE AL MEDITERRÁNEO – MENORCA
Privacy by the Mediterranean



Partner principal

PORCELANOSA GANDIABLASCO 1941 FLOS  Andreu World OLIVARI  marset GRASSOLER  GAGGENAU

Presentamos una Exclusiva
Vivienda Unifamiliar,
nueva a estrenar, en la
Mejor Ubicación de
Menorca. Situada junto al
antiguo pueblo pesquero de
Binibeca, con las más Altas
Calidades.

Discover an exclusive newly built residence in one of Menorca's most privileged locations. Set beside the iconic fishing village of Binibèquer, this exceptional home combines timeless Mediterranean architecture with outstanding craftsmanship, premium materials and meticulous attention to detail.







En Menorca, el paisaje marca el ritmo y la arquitectura encuentra su razón de ser cuando lo respeta. Binibeca House nace de esa idea: una vivienda abierta al mar, donde interior y exterior conviven con naturalidad para crear una experiencia de vida serena y atemporal.

In Menorca, the landscape sets the rhythm, and architecture finds its true purpose by responding to it. Binibeca House embodies this philosophy: a home that opens to the Mediterranean, where interior and exterior spaces merge effortlessly, creating a living experience defined by serenity, timelessness and a profound connection to its surroundings.







Arquitectura que pertenece al lugar. Desde el primer momento, Binibeca House fue concebida para integrarse de forma natural en el paisaje y en la tradición constructiva de Menorca.

Architecture that belongs to its place. From the very beginning, Binibeca House was conceived to blend naturally with the landscape and the architectural heritage of Menorca.





BINIBECA HOUSE

Espacios concebidos para fluir
con naturalidad, sin renunciar a la
privacidad y al confort.

Spaces conceived to flow seamlessly, balancing openness with privacy and comfort.

jmc homes

Las texturas naturales, la calidez de los materiales y una cuidada selección de mobiliario de las mejores firmas crean una atmósfera serena, luminosa y profundamente conectada con el Mediterráneo.

At Binibeca House, natural textures, carefully selected materials and bespoke furnishings from some of the world's leading brands come together to create interiors that are serene, timeless and deeply connected to the Mediterranean.

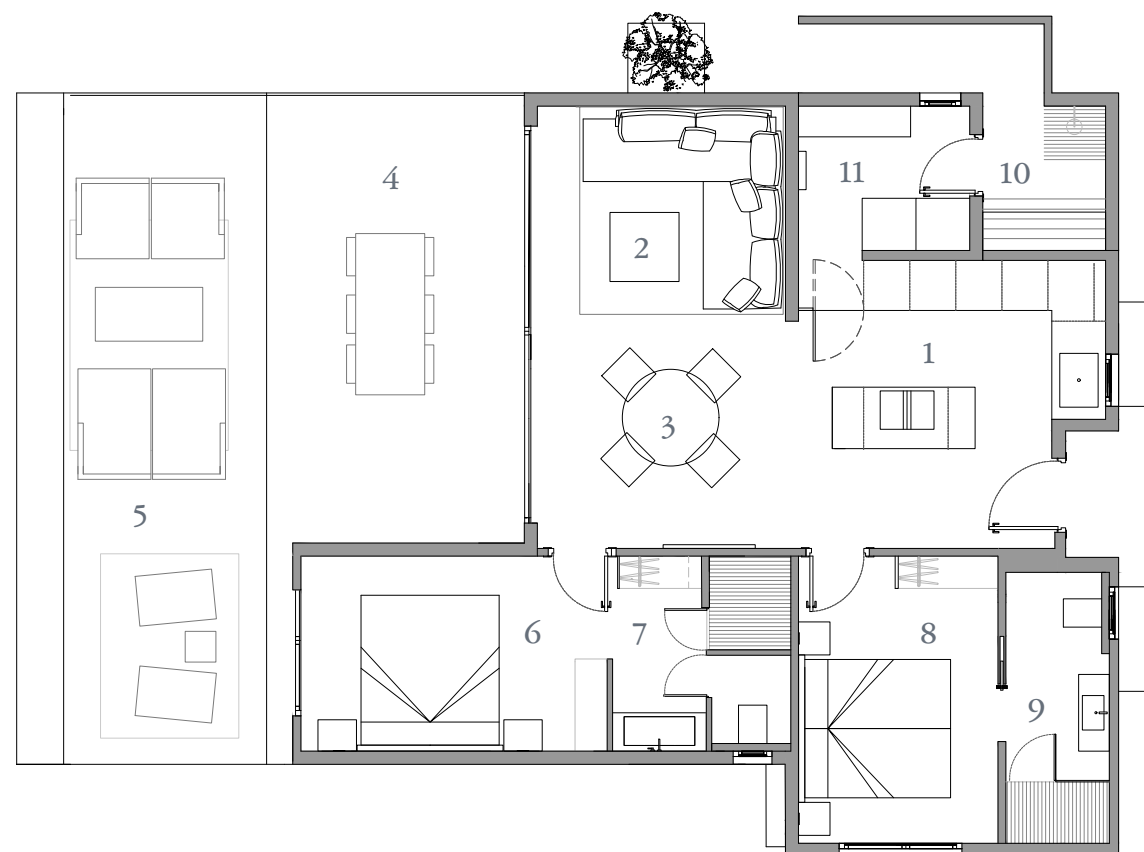




Tonos neutros, texturas nobles y un equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad. Cada material ha sido pensado no solo por su estética, sino también por su durabilidad y sensación al tacto: porque el diseño se vive en los detalles.

Neutral tones, noble textures, and a perfect balance between elegance and functionality. Every material has been carefully chosen not only for its aesthetic appeal, but also for its durability and tactile quality — because design lives in the details.

* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades



- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Cocina | 7. Baño en-suite y vestidor |
| 2. Salón | 8. Habitación doble |
| 3. Comedor | 9. Baño en-suite |
| 4. Comedor exterior | 10. Ducha exterior |
| 5. Salón exterior | 11. Lavadero |
| 6. Habitación principal | |

Un ritmo de vida relajado que favorece el bienestar.

A relaxed pace of life that promotes well-being.





Memoria de calidades

Building Specifications

Climatización

Sistema por conductos de alta eficiencia Mitsubishi Electric. Se incluye sistema de zonificación Airzone.

Carpintería Exterior

Ventanas de madera de roble de apertura oscilobatiente y elevable. Manetas de Olivari.

Carpintería Interior

Armarios/vestidores: hechos a medida, lacados color con tirador mecanizado tipo uñero. Interiores en melamina textil. Puertas de paso lacadas lisas de cierre imantado, con bisagras ocultas. Manetas de puertas, de Olivari.

Fontanería

Sistemas de instalación de sanitarios y cuerpos empotrados de Noken (Grupo Porcelanosa).

Pavimentos

Pavimento general de madera de roble natural modelo Artisan 1L Linen 19x190x1,5 cm., instalación encolada, de L'Antic Colonial (Grupo Porcelanosa).

Revestimientos verticales

Revestimiento de piedra natural cuarcita Montblanc Honed, de Altissima (Grupo Porcelanosa). Pintura texturizada en zonas de día y papel vinílico lavable en habitaciones y baños.

HVAC

High-efficiency ducted system by Mitsubishi Electric. Includes Airzone zoning system.

Exterior Carpentry

Solid oak windows featuring tilt-and-turn and lift-and-slide systems, fitted with Olivari handles.

Interior Carpentry

Custom-made wardrobes/walk-in closets, colour lacquered with integrated handles. Interiors finished in textile-effect melamine. Smooth lacquered interior doors. Handles by Olivari.

Plumbing

Installation systems for sanitaryware and built-in fixtures by Noken (Porcelanosa Group).

Flooring

General flooring in natural oak wood 19x190x1,5 cm Artisan 1L Linen model by L'Antic Colonial (Porcelanosa Group).

Vertical Coverings

Porcelain wall tiles, model Bottega Caliza 45x120 cm by Porcelanosa. Textured paint in living areas and washable vinyl wallpaper in bedrooms and bathrooms.



Cocina

Mobiliario de cocina a medida lacado, de Gamadecor (Grupo Porcelanosa). Encimera de piedra natural cuarcita Montblanc Honed, de Altissima (Grupo Porcelanosa), con placa de flex-inducción, tepanyaki y doble extracción de superficie integrada de Gaggenau. Fregadero integrado del mismo material. Grifería de cocina con ducha extraíble y caño giratorio, modelo Bridge de Noken en titanio cepillado (Grupo Porcelanosa). Equipada con menaje y utensilios de WMF, Villeroy & Boch y Arcos.

Electrodomésticos

Electrodomésticos integrados de Gaggenau con un diseño elegante y atemporal.

Baños

Sanitarios suspendidos en acabado blanco mate, modelo Essence de Noken (Grupo Porcelanosa). Griferías, de Noken, de diseño redondeado con acabado en titanio cepillado, series Round y Rondo. Encimeras platos de ducha fabricados a medida de piedra natural cuarcita Montblanc Honed, de Altissima (Grupo Porcelanosa), con lavabos encastrados del mismo material. Muebles de baño suspendidos, a medida, con cajones de gran capacidad y tiradores mecanizados tipo uñero. Mamparas de cristal templado de seguridad color gris humo con perfilaría de 8 mm. Accesorios y complementos del baño de Noken (Grupo Porcelanosa).

Iluminación

Proyecto de iluminación técnica, de Flos, y decorativa de Flos, Marset y Bover. Mecanismos eléctricos de Icónico.

Mobiliario y Equipamiento

Salón-comedor: sofá de Grassoler, sillas Liceo y base de mesa Reverse, de Andreu World. Sobre de mesa de piedra natural cuarcita Montblanc Honed, de Altissima (Grupo Porcelanosa). Pintura original de Helga Grollo. Terraza: mobiliario y alfombras de Gandia Blasco. Dormitorios: pinturas originales de Coohuco.

Kitchen

Custom lacquered kitchen cabinetry by Gamadecor (Porcelanosa Group). Montblanc Honed natural quartzite worktop by Altissima (Porcelanosa Group), featuring a Gaggenau flex induction cooktop, Teppanyaki grill and integrated dual surface extraction system. Integrated sink crafted from the same natural quartzite. Bridge kitchen mixer tap by Noken (Porcelanosa Group) in a brushed titanium finish, with pull-out spray and swivel spout. Equipped with tableware and utensils by WMF, Villeroy & Boch, and Arcos.

Appliances

Built-in appliances by Gaggenau in a elegant, and a timeless design.

Bathrooms

Wall-hung Essence sanitaryware by Noken (Porcelanosa Group) in a matte white finish. Round and Rondo collection brassware by Noken, featuring a rounded design in a brushed titanium finish. Bespoke vanity tops and shower trays crafted from Montblanc Honed natural quartzite by Altissima (Porcelanosa Group), with integrated washbasins in the same material. Custom-made wall-hung bathroom cabinetry with high-capacity drawers and integrated finger-pull handles. Smoke-grey toughened safety glass shower enclosures with 8 mm glazing. Bathroom accessories and fittings by Noken (Porcelanosa Group).

Lighting

Technical lighting project by Flos, and decorative lighting by Flos, Marset, and Bover. Electrical fittings by Icónico.

Furniture + Textiles

Grassoler sofa, Liceo dining chairs and Reverse table base by Andreu World. Custom tabletop crafted from Montblanc Honed natural quartzite by Altissima (Porcelanosa Group). Original artwork by Helga Grollo. Terrace: Outdoor furniture and rugs by Gandia Blasco. Bedrooms: Original artworks by Coohuco.



Meet the designers & the developer team



Susana Lozano
Interior Designer

‘Desde que tengo uso de razón el interiorismo ha sido mi pasión, a ella me dedico como una extensión de mi misma, una forma de expresarme y compartir mis conocimientos y sensibilidad estética. En cada proyecto inicio una búsqueda en la que no se trata solo de decorar, sino de crear ambientes y generar sensaciones, siempre en total empatía con mis clientes y con la intención de hacer realidad sus sueños. Una búsqueda hacia un proyecto especial y único para cada cliente y con el que se sienta identificado.’



Binibeca House

JMC-Homes

JMC- ofrece las mejores viviendas, en las más exclusivas ubicaciones y totalmente equipadas, con un nivel de acabados excepcional. Su papel de interlocutor único y el servicio de gestión integral, convierten la experiencia de sus clientes en un éxito para hacer realidad su propiedad soñada.

JMC offers exceptional homes in the most exclusive locations, fully equipped and finished to the highest standards. Acting as a single point of contact and providing comprehensive project management, JMC delivers a seamless, stress-free journey, turning each client's vision into a beautifully realised home.



Experiencia JMC- Para disfrutar desde el primer momento.

Turnkey solution to enjoy from the very first moment with JMC- Homes

1. Ofrecemos una Selección exclusiva de Propiedades, en las más prestigiosas ubicaciones y totalmente equipadas, con un nivel de acabados excepcional, para satisfacer los más altos Estándares de Calidad.

2. Nos avalan 20 años de Experiencia en el sector, con el *know how* y *lifestyle* adquirido en Porcelanosa Grupo.

3. Nos encargamos de cada detalle, desde la selección de propiedades con gran potencial de revalorización y diseñar el proyecto, hasta la Ejecución y Entrega Final de la propiedad, brindando a nuestros clientes la tranquilidad de tener un único interlocutor que le ofrece el 100% de las Garantías en su vivienda.

4. La garantía JMC es un sello de Calidad y Confianza. Nos especializamos en transformar viviendas en estado original en hogares excepcionales, realizando reformas integrales que ofrecen el confort de una obra nueva, con una atención meticulosa a cada detalle.

5. Cada proyecto está pensado para trascender las modas pasajeras. El Diseño atemporal de nuestras viviendas combina elegancia, funcionalidad y confort, asegurando que cada espacio mantenga su valor estético y sofisticación a lo largo del tiempo.

6. La Personalización y el trato cercano al cliente son pilares fundamentales para nosotros.

7. Cada entrega de vivienda incluye un Manual donde recogemos toda la información sobre su Construcción, Equipamiento, Garantías y Mantenimiento, facilitando así la vida del propietario.

8. Trabajamos con las Mejores Marcas del mercado en materiales y equipamiento, colaborando estrechamente con *partners* como el Grupo Porcelanosa para ofrecer acabados que elevan cada espacio a un nivel superior.

1. We offer an exclusive Selection of Properties in the most prestigious locations, fully equipped with exceptional finishes to meet the highest Quality Standards.

2. We have 20 years of Experience in the sector, backed by the know-how and lifestyle acquired at Grupo Porcelanosa.

3. We take care of every detail, from selecting properties with great potential for appreciation and designing the project to executing and delivering the final property, providing our clients with the peace of mind of having a single point of contact that offers 100% Guarantees on their home.

4. The JMC guarantee is a mark of Quality and Trust. We specialize in transforming properties in their original state into exceptional homes, carrying out comprehensive renovations that provide the comfort of a new build, with meticulous attention to every detail.

5. Each project is designed to transcend fleeting trends. The timeless Design of our homes combines elegance, functionality, and comfort, ensuring that each space retains its aesthetic value and sophistication over time.

6. Personalization and a close relationship with clients are fundamental pillars for us.

7. Each property delivery includes a Manual that gathers all information about its Construction, Equipment, Guarantees, and Maintenance, thus facilitating the owner's life.

8. We work with the Best Brands in the market for materials and equipment, closely collaborating with partners such as Grupo Porcelanosa to offer finishes that elevate each space to a higher level.

La JMC-Box entregada junto al Manual de la Propiedad y las llaves ofrece un toque elegante y personalizado, simbolizando el comienzo de un nuevo capítulo para el propietario.

The JMC- Box delivered alongside the Property Manual and keys offers an elegant and personalized touch, symbolizing the beginning of a new chapter for the homeowner.





visita nuestra web, últimas noticias en instagram

info@jmc.homes