

We create your home.
Just dream it.

NUEVO APARTAMENTO — TOTALMENTE EQUIPADO

New apartment, fully renovated and equipped.



Partners principales

PORCELANOSA  MITSUBISHI ELECTRIC  JUNG FLOS **Miele** **Andreu World**  AIRZONE **HOPPE**  **SAMSUNG** *Ethnicraft* 

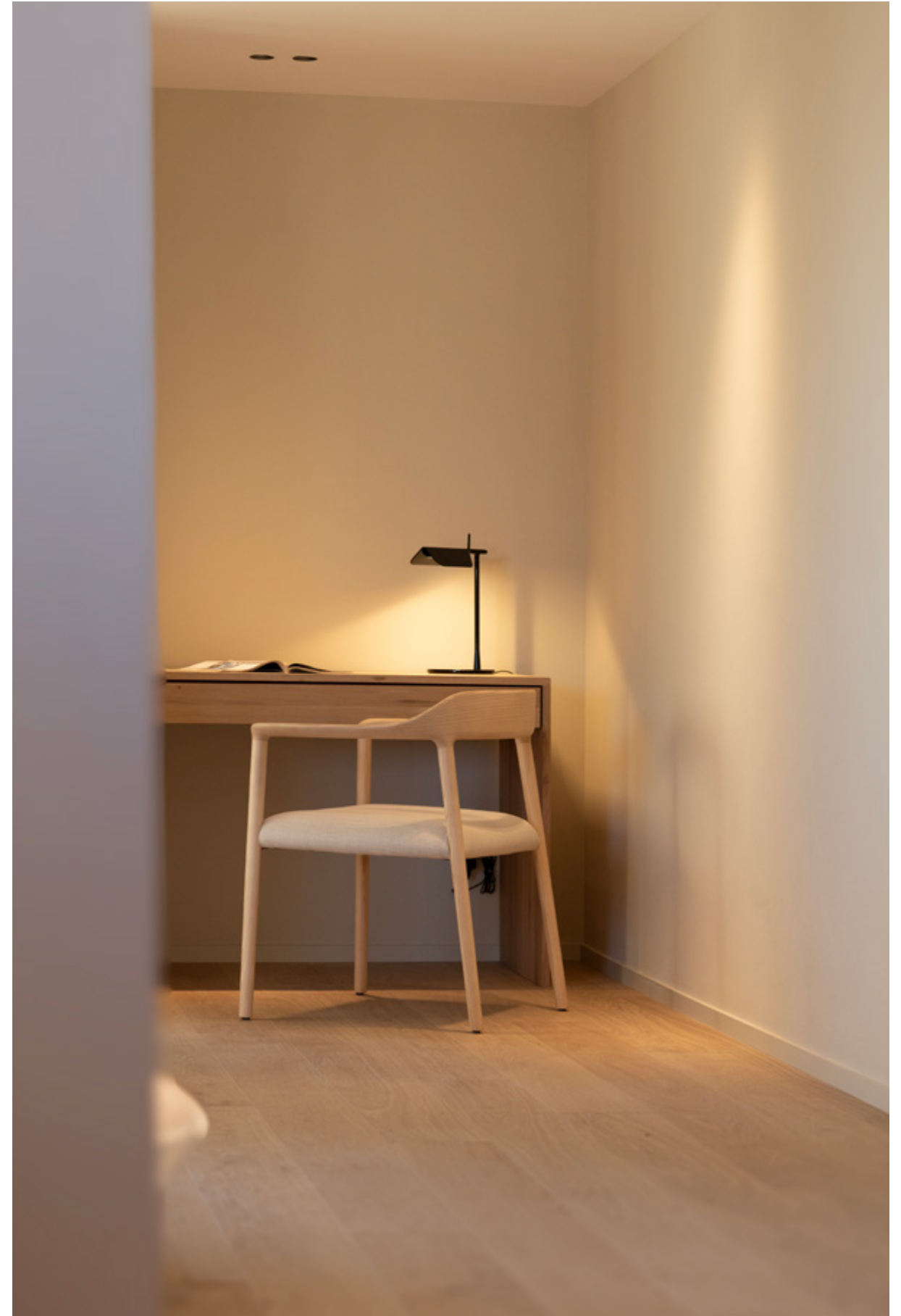
Presentamos un Exclusivo
Apartamento, nuevo
a estrenar, en la Mejor
Ubicación de *Palma de
Mallorca*. Situado en el
centro de la ciudad, en la
Plaza *Santa Eulalia*, con las
más Altas Calidades.

*We present an exclusive brand-new apartment in the finest location
in Palma de Mallorca. Situated in the city centre, in Plaza Santa Eulalia,
and finished to the highest standards.*









A tan solo 12 km del
Aeropuerto de Palma y a 5
km de la estación marítima,
con más de 180 destinos
a un cómodo alcance. Luz
mediterránea durante todo
el año, playas de ensueño,
historia viva en cada rincón
y una oferta cultural y
gastronómica que enamora.

*Just 12 km from Palma Airport and 5 km from the maritime station,
with more than 180 destinations within easy reach. Mediterranean light
all year round, dreamlike beaches, living history at every corner, and a
cultural and gastronomic scene that captivates.*



Maravillosas y extensas vistas a la Plaza e Iglesia de Santa Eulalia, al Mar y la Catedral. En el centro de la ciudad y con todas las comodidades.

Wonderful, far-reaching views over Santa Eulalia Square and Church, as well as the sea and the Cathedral. Located in the very heart of the city, with all amenities at hand.



Calidad de vida excepcional y más de 300 días de sol.

Exceptional quality of life and over 300 days of sunshine.

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Iglesia de Santa Eulalia | 7. Plaça Major |
| 2. Catedral de Santa María de Palma (La Seu) | 8. Mercado del Olivar |
| 3. Palacio Real de la Almudaina | 9. CaixaForum Palma |
| 4. Lonja de Palma- Sa Llotja | 10. Baños Árabes |
| 5. Parc de la Mar | 11. Ayuntamiento de Palma |
| 6. Teatro Principal de Palma | 12. Museu de Mallorca |



SANTA EULALIA

En Palma, la tradición y la
modernidad conviven con
armonía: arquitectura con alma,
arte, naturaleza, y un ambiente
cosmopolita que te hace sentir en
casa desde el primer día.

*In Palma, tradition and modernity coexist in harmony: soulful architecture, art, nature,
and a cosmopolitan atmosphere that makes you feel at home from day one.*

jmc homes

Reforma Exclusiva nueva a estrenar, totalmente Equipada con las más Altas Calidades.

*A brand-new exclusive renovation, fully equipped
and finished to the highest standards.*







* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades



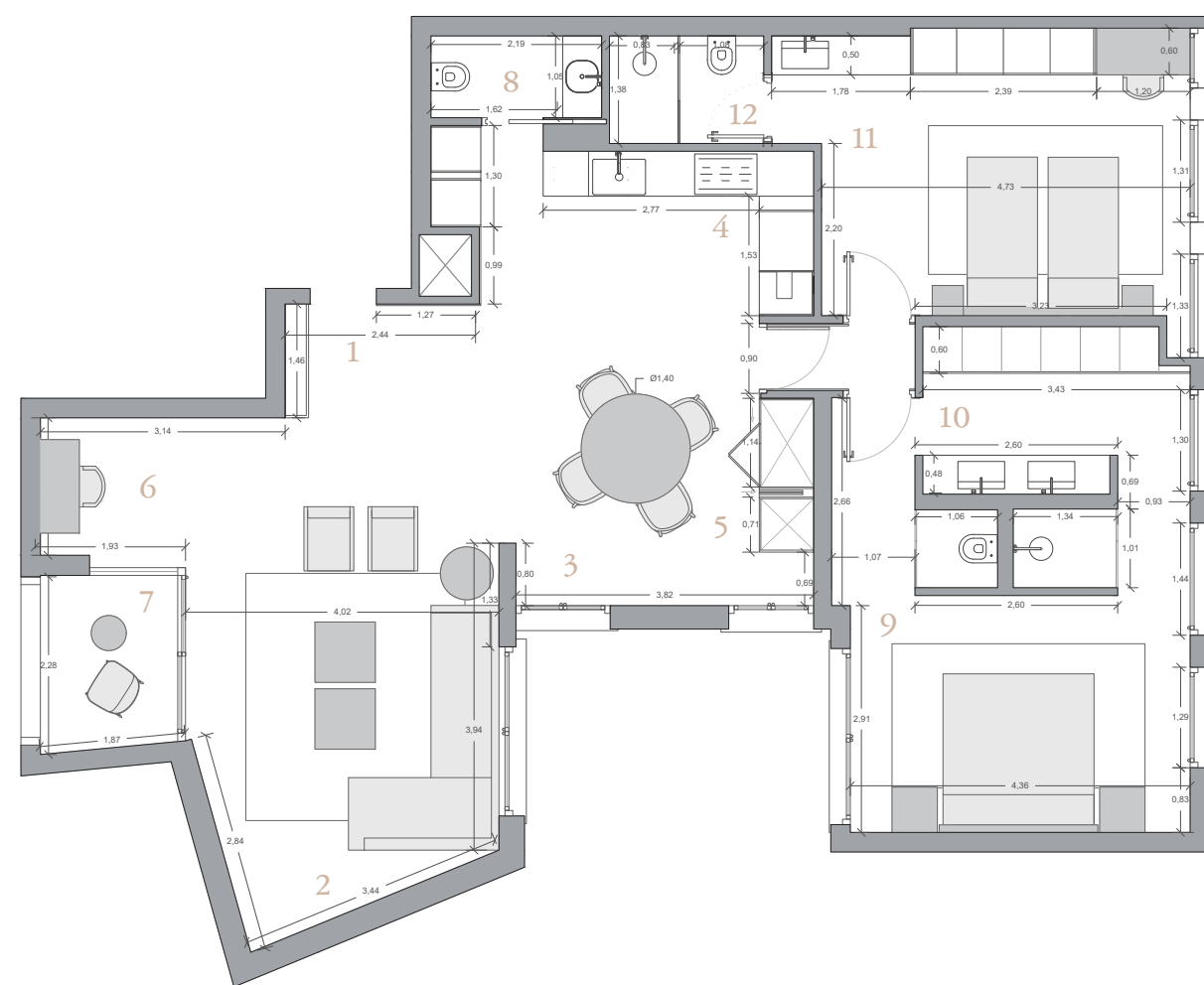
Tonos neutros, texturas nobles y un equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad. Cada material ha sido pensado no solo por su estética, sino también por su durabilidad y sensación al tacto: porque el diseño se vive en los detalles.

Neutral tones, noble textures, and a perfect balance between elegance and functionality. Every material has been carefully chosen not only for its aesthetic appeal, but also for its durability and tactile quality — because design lives in the details.

* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades



* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades

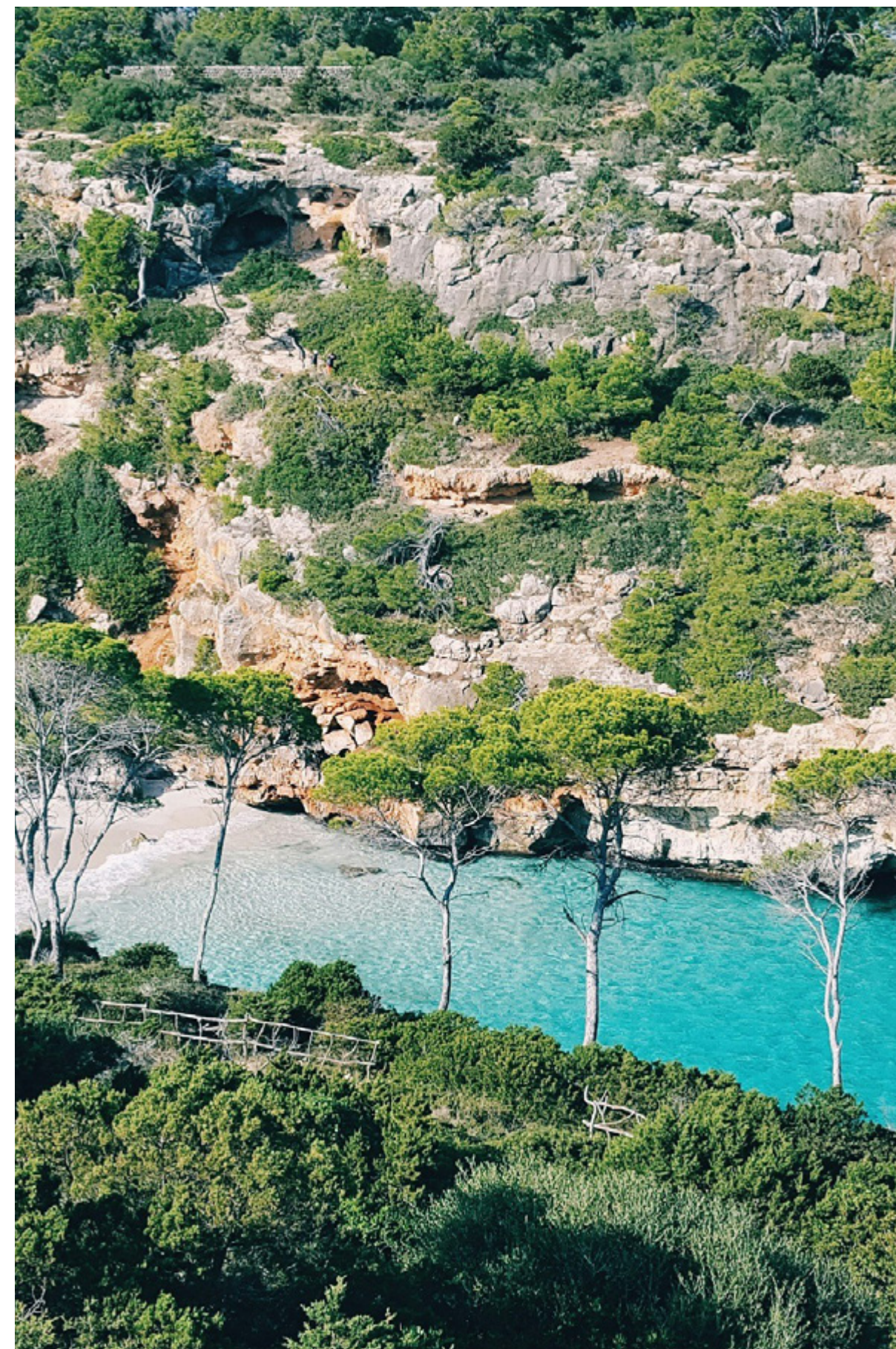


- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. Hall | 7. Terraza |
| 2. Salón | 8. Aseo de cortesía |
| 3. Comedor | 9. Habitación principal |
| 4. Cocina | 10. Baño doble y vestidor |
| 5. Desayunador y vinoteca | 11. Habitación doble |
| 6. Home-office | 12. Baño en-suite |

Un ritmo de vida relajado
que favorece el bienestar.

A relaxed pace of life that promotes well-being.

133m² construidos + 17m² elementos comunes — 6th floor



Memoria de calidades

Building Specifications

Climatización

Sistema por conductos de alta eficiencia Mitsubishi Electric. Se incluye sistema de zonificación Airzone para control independiente de temperatura en cada estancia.

Carpintería Exterior

Ventanas de madera de fresno de una hoja con triple junta de goma aislante, apertura oscilobatiente, con vidrio 4+4/14/3+3. Manetas de titanio cepillado, de Hoppe.

Carpintería Interior

Armarios/vestidores: hechos a medida, lacados color con tirador mecanizado tipo uñero. Interiores en melamina textil. Puertas de paso lacadas lisas de suelo a techo, con bisagras ocultas.

Fontanería

Sistemas de instalación de sanitarios y cuerpos empotrados de Noken (Grupo Porcelanosa).

Pavimentos

Pavimento general de madera de roble natural modelo Nature 220x18x1,35 cm de L'Antic Colonial (Grupo Porcelanosa).

Revestimientos verticales

Revestimiento porcelánico modelo Bottega Caliza de 45x120 cm, de Porcelanosa. Pintura texturizada en zonas de día y papel vinílico lavable en habitaciones y baños, modelo Skins Feel knit 201 de L'Antic Colonial (Grupo Porcelanosa).

Cocina

Mobiliario de cocina a medida lacado, con desayunador y vinoteca integrados. Encimera de material porcelánico modelo Bottega Caliza, de Xtone (Grupo Porcelanosa), con placa de inducción de Miele. Fregadero integrado del mismo material porcelánico. Grifería de cocina con ducha extraíble y caño giratorio, modelo Round Inox de Noken en titanio cepillado (Grupo Porcelanosa).

HVAC

High-efficiency ducted system by Mitsubishi Electric. Includes Airzone zoning system for independent temperature control in each room.

Exterior Carpentry

Single-sash ash wood windows with triple rubber insulation seals, tilt-and-turn opening, and 4+4/14/3+3 glass. Brushed titanium handles by Hoppe.

Interior Carpentry

Custom-made wardrobes/walk-in closets, colour lacquered with integrated handles. Interiors finished in textile-effect melamine. Full-height, smooth lacquered interior doors.

Plumbing

Installation systems for sanitaryware and built-in fixtures by Noken (Porcelanosa Group).

Flooring

General flooring in natural oak wood 220x18x1.35 cm Nature model by L'Antic Colonial (Porcelanosa Group).

Vertical Coverings

Porcelain wall tiles, model Bottega Caliza 45x120 cm by Porcelanosa. Textured paint in living areas and washable vinyl wallpaper in bedrooms and bathrooms, model Skins Feel Knit 201 by L'Antic Colonial (Porcelanosa Group).

Kitchen

Custom-made lacquered kitchen cabinetry, including a breakfast station and integrated wine cooler. Worktop in Bottega Caliza porcelain material by Xtone (Porcelanosa Group), featuring a Miele induction hob. Integrated sink made from the same porcelain material. Kitchen faucet with pull-out shower head and swivel spout, model Round Inox by Noken in brushed titanium finish



Equipada con menaje y utensilios de WMF, Villeroy & Boch y Arcos.

Electrodomésticos

Electrodomésticos integrados de Miele con un diseño elegante y atemporal acabado en tono beige perla.

Baños

Sanitarios suspendidos en acabado blanco mate, modelo Acro Slim de Noken (Grupo Porcelanosa). Griferías, de Noken, de diseño redondeado con acabado en titanio cepillado, serie Rondo. Encimeras fabricadas a medida en porcelánico de gran formato de Xtone, modelo Bottega Caliza, con lavabos encastrados del mismo material. Muebles de baño suspendidos, a medida, con cajones de gran capacidad y tiradores mecanizados tipo uñero. Mamparas de cristal templado de seguridad color gris humo con perfilera color negro. Accesorios y complementos del baño de Noken (Grupo Porcelanosa).

Iluminación

Proyecto de iluminación técnica y decorativa, de Flos. Modelos *Taccia*, luminaria de suspensión *My Disc*, lámpara *Bellhop Glass*, y apliques de lectura, de Flos. Mecanismos eléctricos color blanco marfil, de Jung.

Mobiliario y Equipamiento

Salón-comedor: sofá, 2 butacas, cojines, mesa de centro y mesa auxiliar de Andreu World, cuadros *Blotched Bigeye Thedybdah*, alfombra, TV Samsung Oled 65”, mesa de comedor y 4 sillas *Liceo* de Andreu World.

Zona de trabajo: escritorio y estantería de Ethnicraft y silla. Terraza: silla modelo *Nuez* y mesa auxiliar de Andreu World.

Dormitorios: canapés, cabeceros tapizados, colchones, mesas de noche, alfombras, escritorio y sillas de Andreu World. Lencería de cama y toallas de algodón egipcio. Todas las estancias se entregan con cortinas.

(Porcelanosa Group). Equipped with tableware and utensils by WMF, Villeroy & Boch, and Arcos.

Appliances

Built-in appliances by Miele in a elegant, and a timeless pearl beige finish tone.

Bathrooms

Wall-hung sanitaryware in a matte white finish, Acro Slim model by Noken (Porcelanosa Group). Faucets by Noken, featuring a rounded design with a brushed titanium finish, Rondo series. Custom-made countertops in large-format porcelain by Xtone, Bottega Caliza model, with integrated basins in the same material. Wall-mounted, custom bathroom furniture with large-capacity drawers and integrated handles. Shower screens in smoked gray tempered safety glass with black color profiles. Bathroom accessories and fittings by Noken (Porcelanosa Group).

Lighting

Technical and decorative lighting project by Flos. Models include *Taccia*, *My Disc* suspension lamp, *Bellhop Glass* lamp, and reading wall lights by Flos. Ivory-white electrical fittings by Jung.

Furniture + Textiles

Living–dining room: sofa, 2 armchairs, cushions, coffee table and side table by Andreu World, *Blotched Bigeye Thedybdah* paintings, rug, 65” Samsung OLED TV, dining table and 4 Liceo chairs by Andreu World.

Work area: desk and shelving by Ethnicraft, and chair. Terrace: Nuez chair and side table by Andreu World.

Bedrooms: storage beds, upholstered headboards, mattresses, nightstands, rugs, desk, and Andreu World chairs. Bed linens and Egyptian cotton towels. All rooms are delivered with curtains.



Partners principales

PORCELANOSA   FLOS **Miele** **Andreu World**  **HOPPE**  **SAMSUNG** *Ethnicraft* 

Meet the designers & the developer team



Triggo Interior Designers

‘Nos enamoraban el diseño y los detalles, por eso nos propusimos crear espacios donde las personas pudieran vivir, trabajar y disfrutar en su día a día. Creemos de verdad en la capacidad de cada estancia para adaptarse a las experiencias que se viven en ella. Sabemos que los espacios son flexibles y que detalles como la distribución que necesitas o un objeto especial en el sitio ideal lo cambian todo. Por eso te ayudamos a construir un entorno mágico y único en cualquier lugar.’



Santa Eulalia Apartment moodboard

JMC-Homes

JMC- ofrece las mejores viviendas, en las más exclusivas ubicaciones y totalmente equipadas, con un nivel de acabados excepcional. Su papel de interlocutor único y el servicio de gestión integral, convierten la experiencia de sus clientes en un éxito para hacer realidad su propiedad soñada.

JMC offers exceptional homes in the most exclusive locations, fully equipped and finished to the highest standards. Acting as a single point of contact and providing comprehensive project management, JMC delivers a seamless, stress-free journey, turning each client's vision into a beautifully realised home.



Experiencia JMC- Para disfrutar desde el primer momento.

Turnkey solution to enjoy from the very first moment with JMC- Homes

1. Ofrecemos una Selección exclusiva de Propiedades, en las más prestigiosas ubicaciones y totalmente equipadas, con un nivel de acabados excepcional, para satisfacer los más altos Estándares de Calidad.

2. Nos avalan 20 años de Experiencia en el sector, con el *know how* y *lifestyle* adquirido en Porcelanosa Grupo.

3. Nos encargamos de cada detalle, desde la selección de propiedades con gran potencial de revalorización y diseñar el proyecto, hasta la Ejecución y Entrega Final de la propiedad, brindando a nuestros clientes la tranquilidad de tener un único interlocutor que le ofrece el 100% de las Garantías en su vivienda.

4. La garantía JMC es un sello de Calidad y Confianza. Nos especializamos en transformar viviendas en estado original en hogares excepcionales, realizando reformas integrales que ofrecen el confort de una obra nueva, con una atención meticulosa a cada detalle.

5. Cada proyecto está pensado para trascender las modas pasajeras. El Diseño atemporal de nuestras viviendas combina elegancia, funcionalidad y confort, asegurando que cada espacio mantenga su valor estético y sofisticación a lo largo del tiempo.

6. La Personalización y el trato cercano al cliente son pilares fundamentales para nosotros.

7. Cada entrega de vivienda incluye un Manual donde recogemos toda la información sobre su Construcción, Equipamiento, Garantías y Mantenimiento, facilitando así la vida del propietario.

8. Trabajamos con las Mejores Marcas del mercado en materiales y equipamiento, colaborando estrechamente con *partners* como el Grupo Porcelanosa para ofrecer acabados que elevan cada espacio a un nivel superior.

1. We offer an exclusive Selection of Properties in the most prestigious locations, fully equipped with exceptional finishes to meet the highest Quality Standards.

2. We have 20 years of Experience in the sector, backed by the know-how and lifestyle acquired at Grupo Porcelanosa.

3. We take care of every detail, from selecting properties with great potential for appreciation and designing the project to executing and delivering the final property, providing our clients with the peace of mind of having a single point of contact that offers 100% Guarantees on their home.

4. The JMC guarantee is a mark of Quality and Trust. We specialize in transforming properties in their original state into exceptional homes, carrying out comprehensive renovations that provide the comfort of a new build, with meticulous attention to every detail.

5. Each project is designed to transcend fleeting trends. The timeless Design of our homes combines elegance, functionality, and comfort, ensuring that each space retains its aesthetic value and sophistication over time.

6. Personalization and a close relationship with clients are fundamental pillars for us.

7. Each property delivery includes a Manual that gathers all information about its Construction, Equipment, Guarantees, and Maintenance, thus facilitating the owner's life.

8. We work with the Best Brands in the market for materials and equipment, closely collaborating with partners such as Grupo Porcelanosa to offer finishes that elevate each space to a higher level.

La JMC-Box entregada junto al Manual de la Propiedad y las llaves ofrece un toque elegante y personalizado, simbolizando el comienzo de un nuevo capítulo para el propietario.

The JMC- Box delivered alongside the Property Manual and keys offers an elegant and personalized touch, symbolizing the beginning of a new chapter for the homeowner.





visita nuestra web, últimas noticias en instagram

info@jmc.homes