

We create your home.
Just dream it.

ES/EN

*Ático de 3 dormitorios,
en el Centro de Valencia*



Partners principales

PORCELANOSA  MITSUBISHI ELECTRIC  JUNG **Miele**  CORTIZO  AIRZONE ARKOSLIGHT

jmc homes
VALENCIA

Presentamos esta Exclusiva Propiedad, en una de las Mejores Ubicaciones de *Valencia*. Situada en Plaza España, junto a puntos de máximo interés, con las más Altas Calidades.

We present this exclusive property in one of the finest locations in Valencia. Situated in Plaza España, close to key points of interest, and finished to the highest standards.



En pleno distrito
Extramurs, punto
neurálgico de la
ciudad, referente
de Exclusividad y
Confort. Junto a las
estaciones del Norte
y Joaquín Sorolla.

*In the heart of the Extramurs district, a key hub of
the city and a benchmark for exclusivity and comfort.
Ideally located next to the Norte and
Joaquín Sorolla railway stations.*



Perfecto para sumergirse en
la vibrante escena Cultural
y Gastronómica de la ciudad.
Con todos los puntos de ocio
más interesantes y las mejores
conexiones, ferroviarias y
aéreas, a un paso.

*Perfect to immerse yourself in the city's vibrant cultural and gastronomic scene.
All the most exciting leisure spots and the best rail and air connections are just moments away.*

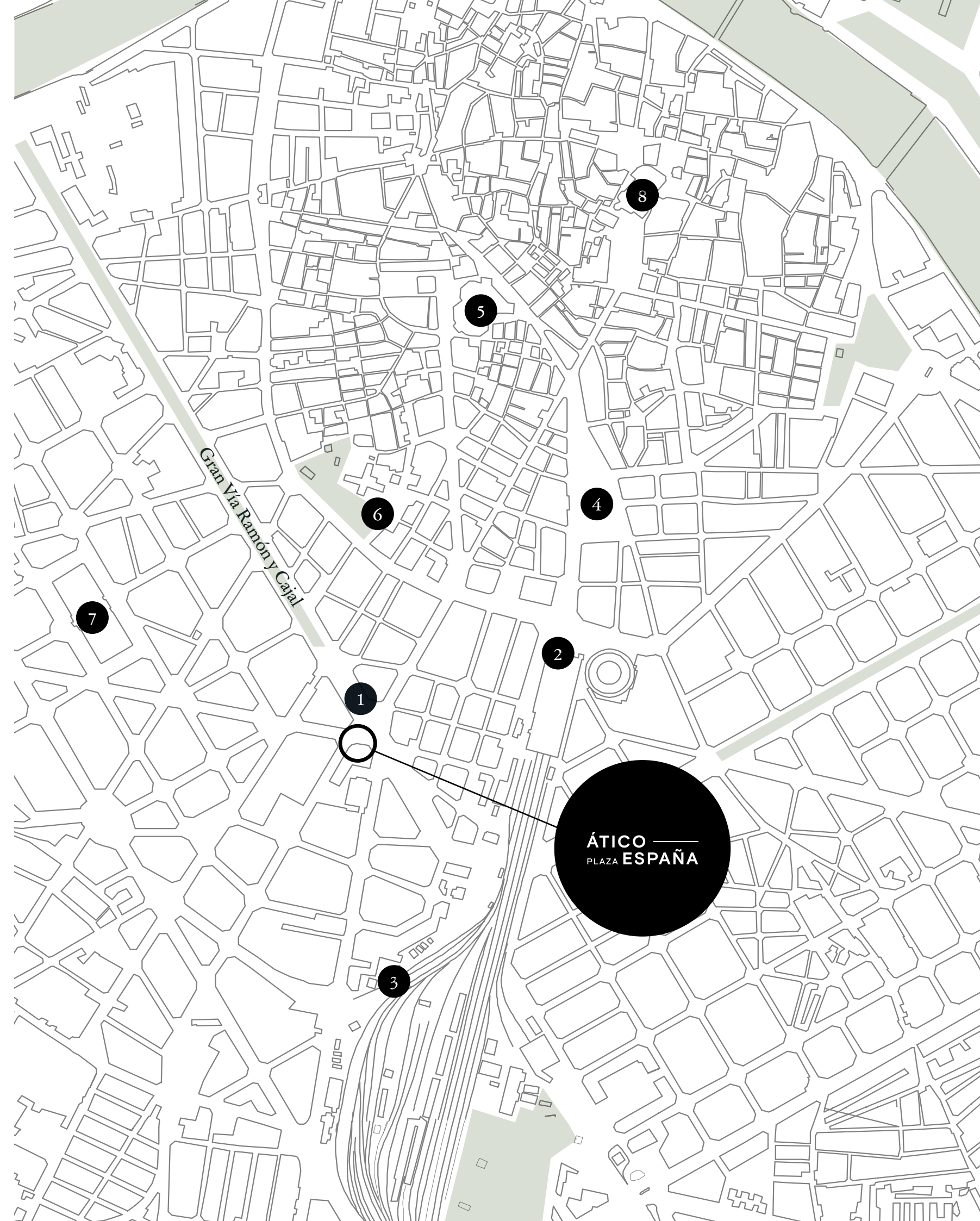
Reconocida por su excelente Calidad de Vida, se convierte en la ciudad perfecta para el Desarrollo Familiar y la Vida Saludable.

Renowned for its excellent quality of life, it stands out as the perfect city for family living and a healthy lifestyle.

1. Plaza España
2. Estación del Norte
3. Estación Joaquín Sorolla
4. Plaza del Ayuntamiento
5. Mercado Central
6. Museo Valenciano de la Ilustración
7. Centro Deportivo de Abastos
8. Catedral de Valencia



VALENCIA
BEST CITY
TO LIVE IN
Forbes



ÁTICO PLAZA ESPAÑA

Nuevo Ático Exclusivo a estrenar de 133 m², totalmente equipado con las más Altas Calidades.

*Brand-new exclusive penthouse of 133 m²,
fully equipped and finished to the highest standards.*



jmc homes



* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades



La fluidez de los espacios
y una gran capacidad de
almacenamiento son las
claves de este proyecto.
Soluciones de carpintería
a medida de alto nivel y
acabados cuidadosamente
seleccionados optimizan
cada estancia.

*Spatial flow and generous storage capacity are the defining features
of this project. High-end bespoke joinery solutions and carefully
selected finishes optimise every space.*

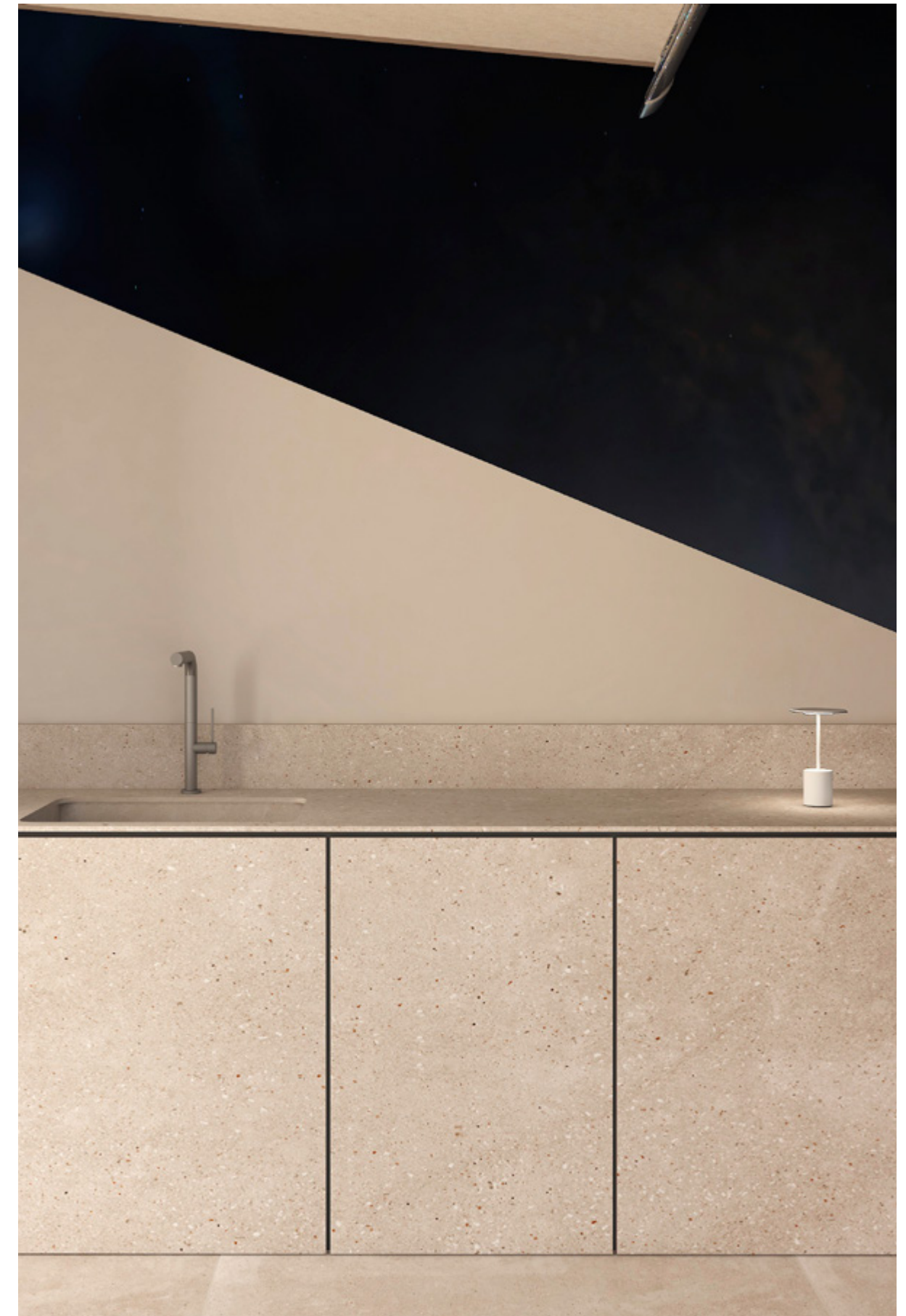
* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, de fabricación o de materiales sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades.



- 1. Salón
- 2. Comedor
- 3. Cocina
- 4. Pasillo
- 5. Habitación 1
- 6. Habitación 2
- 7. Habitación principal con baño en-suite
- 8. Baño

Superficie total construida:

133 m²





* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades



* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades

Tonos neutros, texturas
nobles y un equilibrio
perfecto entre elegancia y
funcionalidad.

*Neutral tones, noble textures,
and a perfect balance between elegance and functionality.*



* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades.



* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades

Cada material ha sido
pensado no solo por su
estética, sino también
por su durabilidad
y sensación al tacto:
porque el diseño se vive
en los detalles.

*Every material has been carefully chosen not only for its aesthetic
appeal, but also for its durability and tactile quality — because
design lives in the details.*

Memoria de calidades

Building Specifications

Climatización

Sistema por conductos de alta eficiencia Mitsubishi Electric. Se incluye sistema de zonificación Airzone para control independiente de temperatura en cada estancia.

Carpintería Exterior

Ventanas de aluminio de Cortizo. Cristal: 32 mm. Cámara laminar 4+4 acústico, cantos pulidos - 16 - laminar 4+4 bajo emisivo, cantos pulidos.

Carpintería Interior

Armarios: DM lacado, a medida, con tirador tipo uñero. Interior laminado tipo textil. Se entregan equipados con baldas, cajones, barras, etc. Puertas de paso: DM lacado, con manetas de Gamadecor (Grupo Porcelanosa). Panelados: DM rechapado en madera natural, a juego con pavimento general, con puerta oculta. Cabeceros: DM lacado, con iluminación incorporada.

Fontanería

Producción A.C.S., por aerotermia. Equipo de osmosis y descalcificador. Sistemas de instalación y cuerpos empotrados de Noken (Grupo Porcelanosa).

Pavimentos

Pavimento general: madera natural, Advance 1L Nude 218x19,8x1,4 cm, de L'Antic Colonial (Grupo Porcelanosa). Pavimento baños: porcelánico modelo Bottega Caliza, formato 120x120 cm, de Porcelanosa.

Revestimientos verticales

Papel vinílico en dormitorios, baños y salón-comedor-cocina, de L'Antic Colonial (Grupo Porcelanosa). Porcelánico, modelo Bottega Caliza en zonas húmedas en baños, formato 120x120 cm, de Porcelanosa. Panelados: DM lacado (en zona de pasillos). Rechapado de madera natural, a juego con pavimento general (en zona comedor-salón-cocina).

HVAC

High-efficiency ducted system by Mitsubishi Electric. Includes Airzone zoning system for independent temperature control in each room.

Exterior Carpentry

Cortizo aluminum windows. Glass: 32 mm. Laminated chamber 4+4 acoustic, polished edges - 16 - 4+4 low-emissivity laminate, polished edges.

Interior Carpentry

Wardrobes: Lacquered MDF, custom-made, with integrated finger-pull handles. Interior finished in textile-effect laminate. Delivered equipped with shelves, drawers, hanging rails, etc. Interior doors: Lacquered MDF, with handles by Gamadecor (Porcelanosa Group). Paneling: MDF veneered in natural wood, matching the general flooring, with concealed door. Headboards: Lacquered MDF, with built-in lighting.

Plumbing

DHW production by aerothermal system. Reverse osmosis system and water softener. Installation systems and built-in fixtures by Noken (Porcelanosa Group).

Flooring

General flooring: natural wood, Advance 1L Nude 218x19,8x1,4 cm, by L'Antic Colonial (Porcelanosa Group). Bathroom flooring: porcelain tiles, 120x120 cm format, by Porcelanosa.

Vertical Coverings

Vinyl wallpaper in bedrooms, bathrooms, and the living-dining-kitchen area, by L'Antic Colonial (Porcelanosa Group). Porcelain tiles in wet areas of bathrooms, Bottega Caliza model, 120x120 cm format, by Porcelanosa. Paneling: lacquered MDF (in hallway areas). Natural wood veneer paneling, matching the general flooring (in the dining-living-kitchen area).



PORCELANOSA   **Miele**   ARKOSLIGHT

Cocina

Mobiliario de cocina: Serie Emotions, rechapado de madera natural a juego con pavimento general, de Gamadecor (Grupo Porcelanosa). Encimera de cocina: a medida de Porcelánico, modelo Navona de Xtone (Grupo Porcelanosa). Fregadero de cocina: a medida, de porcelánico, modelo Vendome Nature de Xtone (Grupo Porcelanosa). Mobiliario de lavadero: a medida, laminado. Tirador: tipo inglete. Grifería: con ducha extraíble y caño giratorio, modelo Round Inox de Noken.

Electrodomésticos

Electrodomésticos integrados de Miele. Placa de inducción con extractor integrado de Miele.

Baños

Griferías modelo Round Inox de Noken. Inodoro: Modelo Architect Rimless, suspendido, blanco mate, de Noken (Grupo Porcelanosa). Pulsador: Modelo Oval, blanco, de Noken (Grupo Porcelanosa). Lavabo: Modelo Slender, blanco mate, de Noken (Grupo Porcelanosa). Platos de ducha: Krion (Grupo Porcelanosa). Accesorios de baño, de Noken (Porcelanosa Grupo). Mobiliario: A medida, suspendido, con cajones y tirador tipo inglete, DM lacado. Mamparas de baño: A medida, vidrio de seguridad tintado.

Iluminación

Iluminación técnica de Arkoslight. Mecanismos interruptores y enchufes, de Jung.

Cortinas

Estores motorizados en salón, cocina y habitaciones.

Kitchen

Kitchen furniture: Emotions series, natural wood veneer matching the general flooring, by Gamadecor (Porcelanosa Group). Kitchen countertop: custom-made porcelain, Navona model by Xtone (Porcelanosa Group). Kitchen sink: custom-made porcelain, Vendome Nature model by Xtone (Porcelanosa Group). Laundry room furniture: custom-made, laminated. Handles: integrated finger-pull type. Faucet: with pull-out shower and swivel spout, Round Inox model by Noken.

Appliances

Integrated appliances by Miele. Induction hob with integrated extractor by Miele.

Bathrooms

Faucets by Noken, Round Inox model. Toilet: Architect Rimless model, wall-hung, matte white, by Noken (Porcelanosa Group). Flush plate: Oval model, white, by Noken (Porcelanosa Group). Washbasin: Slender model, matte white, by Noken (Porcelanosa Group). Shower trays: Krion (Porcelanosa Group). Bathroom accessories by Noken (Porcelanosa Group). Furniture: custom-made, wall-hung, with drawers and integrated finger-pull handles, lacquered MDF. Shower screens: custom-made, tinted safety glass.

Lighting

Technical lighting by Arkoslight. Switches and sockets by Jung.

Curtains

Motorised blinds in the living room, kitchen, and bedrooms.

Toda la selección de acabados y equipamientos se ha definido de la mano de JMC-Homes / *The entire selection of finishes and equipment has been defined in collaboration with the interior design studio of JMC-Homes*



Meet the designers & developer team



Santa Eulalia Apartment - Palma de Mallorca, JMC-Homes



El Mercat - Valencia, JMC-Homes

JMC Homes

JMC- ofrece las mejores viviendas, en las más exclusivas ubicaciones y totalmente equipadas, con un nivel de acabados excepcional. Su papel de interlocutor único y el servicio de gestión integral, convierten la experiencia de sus clientes en un éxito para hacer realidad su propiedad soñada.

JMC offers the finest homes in the most exclusive locations, fully equipped and finished to an exceptional standard. Acting as a single point of contact and providing comprehensive project management, JMC turns the experience of its clients into a seamless journey to make their dream property a reality.



JMC — Team

Experiencia JMC- Para disfrutar desde el primer momento.

*Turnkey solution to enjoy from
the very first moment with JMC- Homes*

1. Ofrecemos una Selección exclusiva de Propiedades, en las más prestigiosas ubicaciones y totalmente equipadas, con un nivel de acabados excepcional, para satisfacer los más altos Estándares de Calidad.

2. Nos avalan 20 años de Experiencia en el sector, con el *know how* y *lifestyle* adquirido en Porcelanosa Grupo.

3. Nos encargamos de cada detalle, desde la selección de propiedades con gran potencial de revalorización y diseñar el proyecto, hasta la Ejecución y Entrega Final de la propiedad, brindando a nuestros clientes la tranquilidad de tener un único interlocutor que le ofrece el 100% de las Garantías en su vivienda.

4. La garantía JMC es un sello de Calidad y Confianza. Nos especializamos en transformar viviendas en estado original en hogares excepcionales, realizando reformas integrales que ofrecen el confort de una obra nueva, con una atención meticulosa a cada detalle.

5. Cada proyecto está pensado para trascender las modas pasajeras. El Diseño atemporal de nuestras viviendas combina elegancia, funcionalidad y confort, asegurando que cada espacio mantenga su valor estético y sofisticación a lo largo del tiempo.

6. La Personalización y el trato cercano al cliente son pilares fundamentales para nosotros.

7. Cada entrega de vivienda incluye un Manual donde recogemos toda la información sobre su Construcción, Equipamiento, Garantías y Mantenimiento, facilitando así la vida del propietario.

8. Trabajamos con las Mejores Marcas del mercado en materiales y equipamiento, colaborando estrechamente con *partners* como el Grupo Porcelanosa para ofrecer acabados que elevan cada espacio a un nivel superior.

1. We offer an exclusive Selection of Properties in the most prestigious locations, fully equipped with exceptional finishes to meet the highest Quality Standards.

2. We have 20 years of Experience in the sector, backed by the know-how and lifestyle acquired at Grupo Porcelanosa.

3. We take care of every detail, from selecting properties with great potential for appreciation and designing the project to executing and delivering the final property, providing our clients with the peace of mind of having a single point of contact that offers 100% Guarantees on their home.

4. The JMC guarantee is a mark of Quality and Trust. We specialize in transforming properties in their original state into exceptional homes, carrying out comprehensive renovations that provide the comfort of a new build, with meticulous attention to every detail.

5. Each project is designed to transcend fleeting trends. The timeless Design of our homes combines elegance, functionality, and comfort, ensuring that each space retains its aesthetic value and sophistication over time.

6. Personalization and a close relationship with clients are fundamental pillars for us.

7. Each property delivery includes a Manual that gathers all information about its Construction, Equipment, Guarantees, and Maintenance, thus facilitating the owner's life.

8. We work with the Best Brands in the market for materials and equipment, closely collaborating with partners such as Grupo Porcelanosa to offer finishes that elevate each space to a higher level.

La JMC-Box entregada junto al Manual de la Propiedad y las llaves ofrece un toque elegante y personalizado, simbolizando el comienzo de un nuevo capítulo para el propietario.

The JMC- Box delivered alongside the Property Manual and keys offers an elegant and personalized touch, symbolizing the beginning of a new chapter for the homeowner.





visita nuestra web, últimas noticias en instagram

info@jmc.homes