

We create your home.
Just dream it.

NUEVO APARTAMENTO — TOTALMENTE EQUIPADO
New apartment, fully renovated and equipped.



Partners principales

PORCELANOSA   FLOS **Miele** **Andreu World**  AIRZONE

jmc homes
MALLORCA

Presentamos un Exclusivo
Apartamento en la Mejor
Ubicación de *Palma de
Mallorca*. Situado en el
centro de la ciudad, en la
Plaza *Santa Eulalia*, con las
más Altas Calidades.

*We present an Exclusive Apartment in the Best Location of Palma de Mallorca.
Situated in the heart of the city, on Plaza Santa Eulalia, and finished with the
Highest Quality Materials.*





Luz mediterránea todo el año, playas de ensueño, historia viva en cada rincón y una oferta cultural y gastronómica que enamora. Además de contar con las mejores conexiones por mar y aire de todo el Mediterráneo. Más de 180 destinos a cómodo alcance.

Mediterranean light all year round, dreamlike beaches, living history in every corner, and a cultural and gastronomic scene that captivates. In addition, Mallorca boasts the best sea and air connections in the entire Mediterranean — with over 180 destinations easily within reach.



Maravillosas vistas
a la Iglesia de Santa
Eulalia y su plaza
con encanto, en el
centro de la ciudad
y con todas las
comodidades.

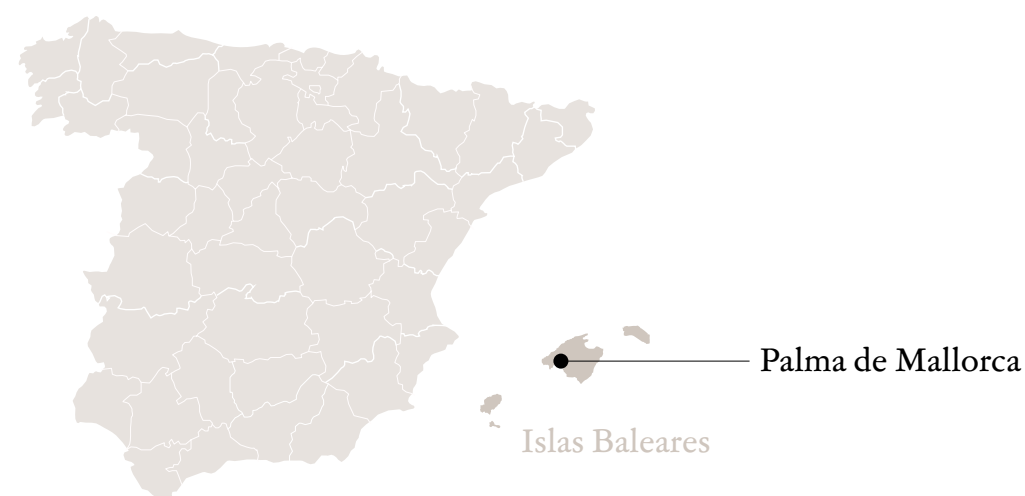
*Wonderful views of the Santa Eulalia Church and
its charming square, right in the heart of the city and
surrounded by every convenience.*



Calidad de vida excepcional y más de 300 días de sol.

Exceptional quality of life and over 300 days of sunshine.

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Iglesia de Santa Eulalia | 7. Plaça Major |
| 2. Catedral de Santa María de Palma (La Seu) | 8. Mercado del Olivar |
| 3. Palacio Real de la Almudaina | 9. CaixaForum Palma |
| 4. Lonja de Palma- Sa Llotja | 10. Baños Árabes |
| 5. Parc de la Mar | 11. Ayuntamiento de Palma |
| 6. Teatro Principal de Palma | 12. Museu de Mallorca |



SANTA EULALIA

En Palma, la tradición y la
modernidad conviven con
armonía: arquitectura con alma,
arte, naturaleza, y un ambiente
cosmopolita que te hace sentir en
casa desde el primer día.

*In Palma, tradition and modernity coexist in harmony: soulful architecture, art, nature,
and a cosmopolitan atmosphere that makes you feel at home from day one.*

Reforma Exclusiva, totalmente Equipada con las más Altas Calidades.

Exclusive Renovation, fully Equipped with the Highest-Quality Finishes.





* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades



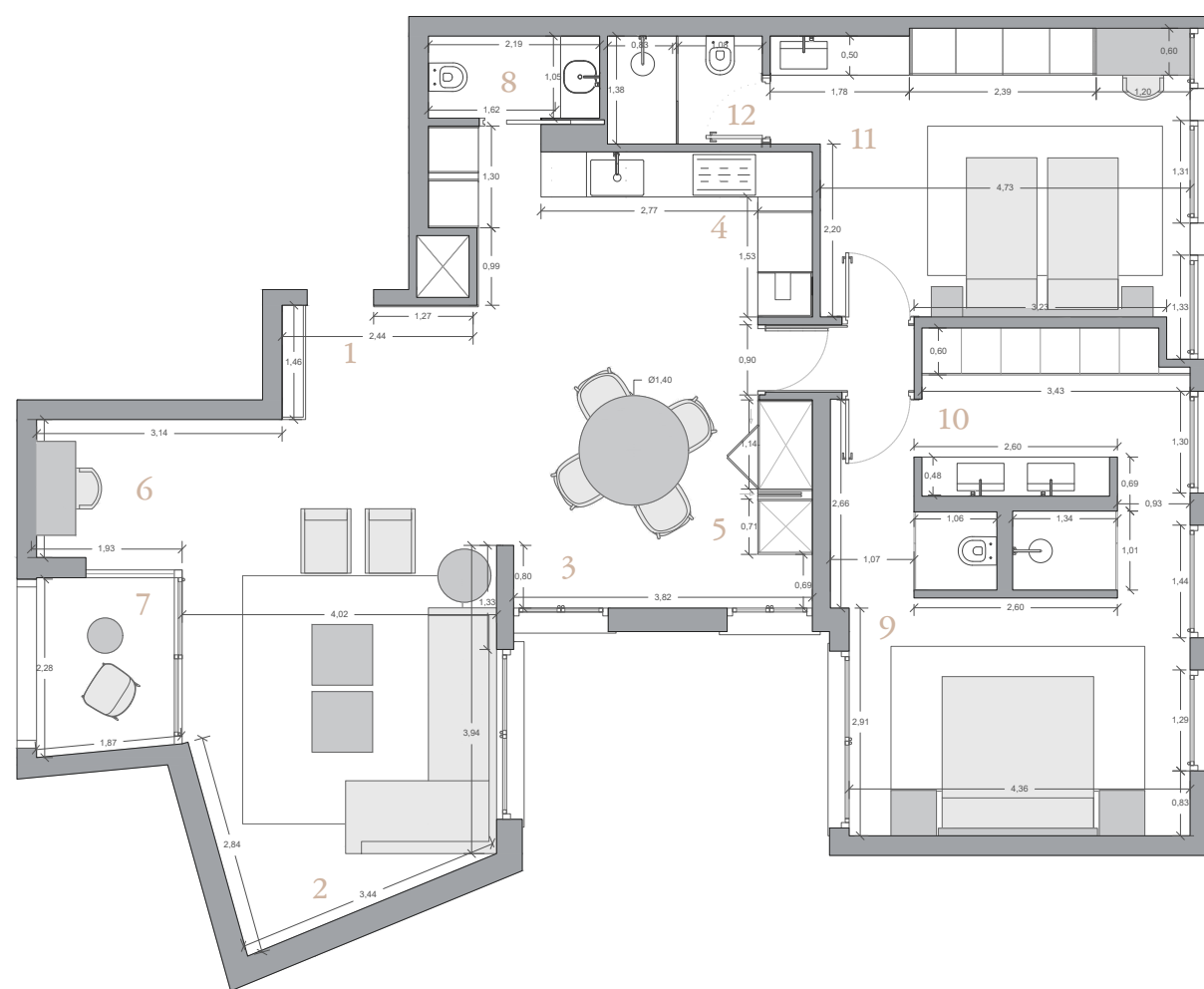
Tonos neutros, texturas nobles y un equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad. Cada material ha sido pensado no solo por su estética, sino también por su durabilidad y sensación al tacto: porque el diseño se vive en los detalles.

Neutral tones, noble textures, and a perfect balance between elegance and functionality. Every material has been carefully chosen not only for its aesthetic appeal, but also for its durability and tactile quality — because design lives in the details.

* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades



* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades



- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| 1. Hall | 7. Terraza |
| 2. Salón | 8. Aseo de cortesía |
| 3. Comedor | 9. Habitación principal |
| 4. Cocina | 10. Baño doble y vestidor |
| 5. Desayunador y cava de vinos | 11. Habitación doble |
| 6. Home-office | 12. Baño en-suite |

Un ritmo de vida relajado
que favorece el bienestar.

A relaxed pace of life that promotes well-being.

133m² construidos + 17m² elementos comunes — 6th floor



Memoria de calidades

Building Specifications

Climatización

Sistema por conductos de alta eficiencia Mitsubishi Electric. Se incluye sistema de zonificación Airzone para control independiente de temperatura en cada estancia.

Carpintería Exterior

Ventanas de madera de fresno de una hoja con triple junta de goma aislante, apertura oscilobatiente, con vidrio 4+4/14/3+3.

Carpintería Interior

Armarios/vestidores: hechos a medida, lacados en blanco con tirador integrado. Interiores en melamina textil. Puertas de paso lacadas lisas de suelo a techo, con bisagras ocultas y manetas de Gamadecor, acabado titanio cepillado a conjunto con la grifería.

Fontanería

Sistemas de instalación de sanitarios y cuerpos empotrados de Noken (Grupo Porcelanosa).

Pavimentos

Pavimento general de madera de roble natural 220x18x1,35 de L'Antic Colonial (Grupo Porcelanosa).

Revestimientos verticales

Revestimiento porcelánico modelo Bottega Caliza de 45x120 cm, de Porcelanosa. Pintura texturizada en zonas de día y papel vinílico lavable en habitaciones y baños, modelo Skins Feel knit 201 de L'Antic Colonial (Grupo Porcelanosa).

Cocina

Mobiliario de cocina a medida lacado, con desayunador y vinoteca integrados. Encimera de material porcelánico modelo Bottega Caliza, de Xtone (Grupo Porcelanosa), con plaza de inducción oculta con sistema dual: cocción y electrificador; pequeños electrodomésticos

HVAC

High-efficiency ducted system by Mitsubishi Electric. Includes Airzone zoning system for independent temperature control in each room.

Exterior Carpentry

Single-sash ash wood windows with triple rubber insulation seals, tilt-and-turn opening, and 4+4/14/3+3 glass.

Interior Carpentry

Custom-made wardrobes/walk-in closets, white lacquered with integrated handles. Interiors finished in textile-effect melamine. Full-height, smooth lacquered interior doors with concealed hinges and handles by Gamadecor, brushed titanium, matching the faucet.

Plumbing

Installation systems for sanitaryware and built-in fixtures by Noken (Porcelanosa Group).

Flooring

General flooring in natural oak wood 220x18x1.35 cm by L'Antic Colonial (Porcelanosa Group).

Vertical Coverings

Porcelain wall tiles, model Bottega Caliza 45x120 cm by Porcelanosa. Textured paint in living areas and washable vinyl wallpaper in bedrooms and bathrooms, model Skins Feel Knit 201 by L'Antic Colonial (Porcelanosa Group).

Kitchen

Custom-made lacquered kitchen cabinetry, including a breakfast station and integrated wine cooler. Worktop in Bottega Caliza porcelain material by Xtone (Porcelanosa Group), featuring a concealed induction hob with a dual system for cooking and power supply. Includes



PORCELANOSA   FLOS **Miele** **Andreu World** 

y dispositivos desarrollados específicamente incluidos. Fregadero integrado del mismo material porcelánico. Grifería de cocina con ducha extraíble y caño giratorio, modelo Round Inox de Noken en titanio cepillado (Grupo Porcelanosa).

Electrodomésticos

Electrodomésticos integrados de Miele con un diseño elegante y atemporal acabado en tono beige perla.

Baños

Sanitarios suspendidos en acabado blanco mate, modelo Acro Slim de Noken (Grupo Porcelanosa). Griferías, de Noken, de diseño redondeado con acabado en titanio cepillado, serie Rondo. Encimeras fabricadas a medida en porcelánico de gran formato de Xtone, modelo Bottega Caliza, con lavabos encastrados del mismo material. Muebles de baño suspendidos, a medida, con cajones de gran capacidad y tiradores integrados. Mamparas de suelo a techo en cristal templado de seguridad. Accesorios y complementos del baño de Noken (Grupo Porcelanosa).

Iluminación

Proyecto de iluminación (técnica y decorativa), de FLOS. Mecanismos interruptores y enchufes, de Jung.

Mobiliario y Equipamiento

Salón-comedor: sofá, 2 butacas, cojines, mesa de centro y mesa auxiliar de Andreu World, cuadros, alfombra, TV, mesa de comedor, 4 sillas, y luminaria de suspensión de Flos. Zona de trabajo: escritorio, silla y lámpara. Terraza: silla modelo Nuez y mesa auxiliar de Andreu World. Dormitorios: canapés, cabeceros tapizados, colchones, mesas de noche, alfombras, escritorio, sillas de Andreu World y apliques de lectura. Todas las estancias se entregan con cortinas y estores.

specifically developed small appliances and devices. Integrated sink made from the same porcelain material. Kitchen faucet with pull-out shower head and swivel spout, model Round Inox by Noken in brushed titanium finish (Porcelanosa Group).

Appliances

Built-in appliances by Miele in a elegant, and a timeless pearl beige finish tone.

Bathrooms

Wall-hung sanitaryware in a matte white finish, Acro Slim model by Noken (Porcelanosa Group). Faucets by Noken, featuring a rounded design with a brushed titanium finish, Rondo series. Custom-made countertops in large-format porcelain by Xtone, Bottega Caliza model, with integrated basins in the same material. Wall-mounted, custom bathroom furniture with large-capacity drawers and integrated handles. Floor-to-ceiling shower screens in tempered safety glass. Bathroom accessories and fittings by Noken (Porcelanosa Group).

Lighting

Technical and decorative lighting project by FLOS. Switches and sockets by Jung.

Furniture + Textiles

Living-Dining Room: Sofa, 2 armchairs, cushions, 2 coffee tables by Andreu World, artwork, rug, TV, dining table, 4 chairs, and pendant light fixture by Flos. Work Area: Desk, chair, and lamp. Terrace: Nuez chair and coffee table by Andreu World. Bedrooms: Storage beds, upholstered headboards, mattresses, bedside tables, rugs, desk, chairs by Andreu World and reading wall lamps. All rooms are delivered with curtains and blinds.

Toda la selección de acabados y equipamientos se ha definido de la mano del estudio de Triggo Interiorismo / *The entire selection of finishes and equipment has been defined in collaboration with the interior design studio of Triggo Interiorismo*



Meet the interior designers team

Triggo es tu estudio de interiorismo integral en Valencia, Murcia y Palma de Mallorca, con amplia experiencia en el diseño de espacios residenciales, comerciales y de restauración. Sus proyectos residenciales combinan confort y estilo rústico y moderno para crear espacios cálidos y acogedores.



Proyecto en Moraira, Triggo.



Triggo Interior Designers

‘Nos enamoraban el diseño y los detalles, Por eso nos propusimos crear espacios donde las personas pudieran vivir, trabajar y disfrutar en su día a día. Creemos de verdad en la capacidad de cada estancia para adaptarse a las experiencias que se viven en ella. Sabemos que los espacios son flexibles, y que detalles como la distribución que necesitas o un objeto especial en el sitio ideal lo cambian todo. Por eso te ayudamos a construir en cualquier lugar un entorno mágico y único.’



Moodboard Mallorca - Santa Eulalia, JMC-Homes

‘Ever since I can remember, interior design has been my passion. I dedicate myself to it as if it was an extension of myself, a way to express and share my knowledge and aesthetic sensibility. In each project, I embark on a journey where it’s not just about decorating but about creating environments and evoking sensations. Always in complete empathy with my clients and with the intention of bringing their dreams to life. A search for a special and unique project for each client, one they can truly identify with.’

Progreso de las obras en Santa Eulalia, Mallorca.



Experiencia JMC- Para disfrutar desde el primer momento.

Turnkey solution to enjoy from the very first moment with JMC-

1. Ofrecemos una Selección exclusiva de Propiedades, en las más prestigiosas ubicaciones y totalmente equipadas, con un nivel de acabados excepcional, para satisfacer los más altos Estándares de Calidad.

2. Nos avalan 20 años de Experiencia en el sector, con el *know how* y *lifestyle* adquirido en Porcelanosa Grupo.

3. Nos encargamos de cada detalle, desde la selección de propiedades con gran potencial de revalorización y diseñar el proyecto, hasta la Ejecución y Entrega Final de la propiedad, brindando a nuestros clientes la tranquilidad de tener un único interlocutor que le ofrece el 100% de las Garantías en su vivienda.

4. La garantía JMC es un sello de Calidad y Confianza. Nos especializamos en transformar viviendas en estado original en hogares excepcionales, realizando reformas integrales que ofrecen el confort de una obra nueva, con una atención meticulosa a cada detalle.

5. Cada proyecto está pensado para trascender las modas pasajeras. El Diseño atemporal de nuestras viviendas combina elegancia, funcionalidad y confort, asegurando que cada espacio mantenga su valor estético y sofisticación a lo largo del tiempo.

6. La Personalización y el trato cercano al cliente son pilares fundamentales para nosotros.

7. Cada entrega de vivienda incluye un Manual donde recogemos toda la información sobre su Construcción, Equipamiento, Garantías y Mantenimiento, facilitando así la vida del propietario.

8. Trabajamos con las Mejores Marcas del mercado en materiales y equipamiento, colaborando estrechamente con *partners* como el Grupo Porcelanosa para ofrecer acabados que elevan cada espacio a un nivel superior.

1. We offer an exclusive Selection of Properties in the most prestigious locations, fully equipped with exceptional finishes to meet the highest Quality Standards.

2. We have 20 years of Experience in the sector, backed by the know-how and lifestyle acquired at Grupo Porcelanosa.

3. We take care of every detail, from selecting properties with great potential for appreciation and designing the project to executing and delivering the final property, providing our clients with the peace of mind of having a single point of contact that offers 100% Guarantees on their home.

4. The JMC guarantee is a mark of Quality and Trust. We specialize in transforming properties in their original state into exceptional homes, carrying out comprehensive renovations that provide the comfort of a new build, with meticulous attention to every detail.

5. Each project is designed to transcend fleeting trends. The timeless Design of our homes combines elegance, functionality, and comfort, ensuring that each space retains its aesthetic value and sophistication over time.

6. Personalization and a close relationship with clients are fundamental pillars for us.

7. Each property delivery includes a Manual that gathers all information about its Construction, Equipment, Guarantees, and Maintenance, thus facilitating the owner's life.

8. We work with the Best Brands in the market for materials and equipment, closely collaborating with partners such as Grupo Porcelanosa to offer finishes that elevate each space to a higher level.

La JMC-Box entregada junto al Manual de la Propiedad y las llaves ofrece un toque elegante y personalizado, simbolizando el comienzo de un nuevo capítulo para el propietario.

The JMC- Box delivered alongside the Property Manual and keys offers an elegant and personalized touch, symbolizing the beginning of a new chapter for the homeowner.





visita nuestra web, últimas noticias en instagram

+34 674884470
info@jmc.homes