



We create your home.  
Just dream it.

ÁTICO·PENTHOUSE  
**BURRIANA 5**  
VALENCIA

110m<sup>2</sup> at the sky — 6<sup>th</sup> floor

High quality penthouse located in the most exclusive neighbourhood in Valencia  
/ Ático con altas calidades en el barrio más exclusivo de Valencia

PORCELANOSA MITSUBISHI ELECTRIC JUNG CORTIZO OLIVARI Miele Andreu World ARKOSLIGHT



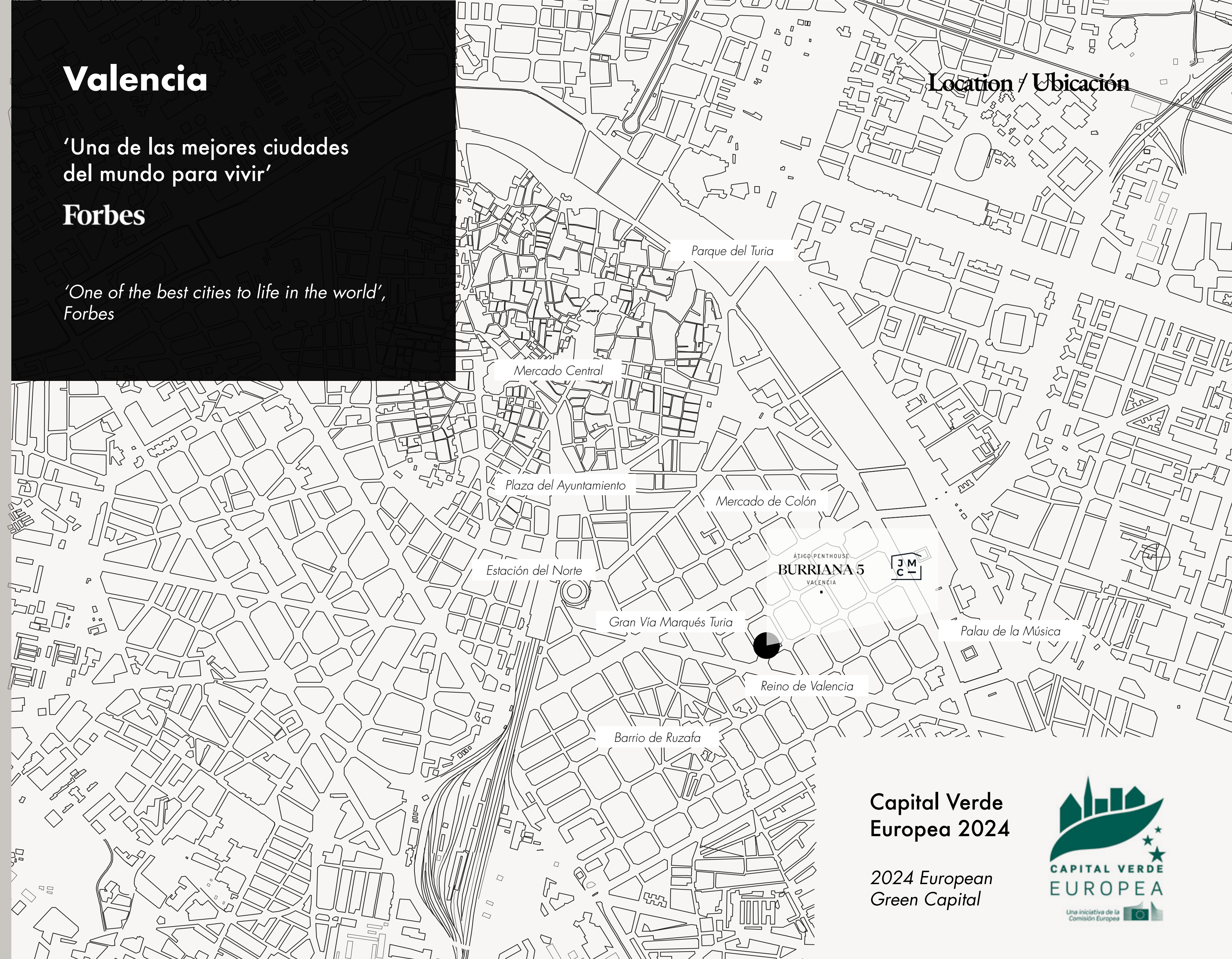
# Valencia

'Una de las mejores ciudades del mundo para vivir'

**Forbes**

'One of the best cities to life in the world',  
Forbes

Location / Ubicación



ÁTICO·PENTHOUSE  
**BURRIANA 5**  
VALENCIA

Capital Verde  
Europa 2024

2024 European  
Green Capital







Ponemos a su disposición un excepcional ático recién construido en un emblemático edificio señorial del centro de la ciudad, junto a la encantadora calle Reino de Valencia. Con su doble orientación, esta vivienda ofrece sol todo el día, manteniendo una temperatura interior óptima gracias al innovador sistema constructivo utilizado en su edificación.

*We offer you an exceptional penthouse recently built in an emblematic stately building in the city centre, next to the charming Reino de Valencia street. Thanks to its double orientation, this property enjoys the sun all day long, while maintaining an optimal temperature thanks to the innovative construction system used in its construction.*

\*PARKING a menos de 100mts





*Imágenes de Gran Vía Marqués del Turia, Puente del Mar en el Parque del Río Turia, Mercado de Colón y Avenida Reino de Valencia.*



ÁTICO·PENTHOUSE  
**BURRIANA 5**  
VALENCIA



**En pleno  
'Ensanche'  
Centro Ciudad  
Valencia**

*Right in the city  
centre of Valencia.*



**En zona consolidada y cerca de todos los servicios, tiendas exclusivas, restaurantes, parkings y parques**

*In a consolidated area and close to all services, exclusive shops, restaurants, parkings, and garden parks.*

**Maravillosas vistas y máximo confort, en la mejor ubicación**

*Wonderful views and maximum comfort, in the best location*





Exclusivo ático de nueva construcción en el mejor barrio de Valencia, completamente equipado y amueblado.



*Exclusive newly built penthouse in the best neighbourhood of Valencia, fully equipped and furnished.*

*Magnificent early 20th century building, renovated and fully accessible.*

ÁTICO·PENTHOUSE  
**BURRIANA 5**  
VALENCIA



**Magnífico edificio**  
de principios del S.XX rehabilitado y totalmente accesible





The  
Premium  
Living Brand







**Las mejores  
calidades y  
equipamientos**  
Vivienda de obra  
nueva a estrenar,  
con los más altos  
estándares

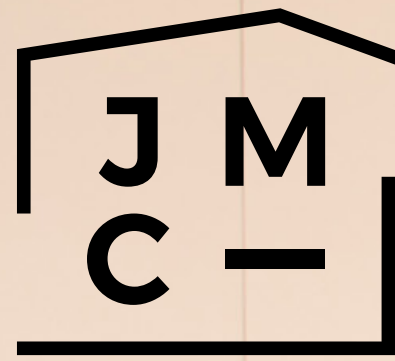
\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello afecte a las características principales de la vivienda.





*\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades*





The  
Premium  
Living Brand



*\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades*






The  
Premium  
Living Brand

*\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades*



A photograph of a modern bathroom vanity. The vanity is a light-colored, textured material. On the left, there is a white ceramic vase filled with yellow flowers. To the right of the vase is a white ceramic sink. Above the sink, there is a silver faucet. On the wall to the left of the vase, there are two white electrical outlets. The background is a light-colored wall with a textured pattern.

**Baño**  
Mobiliario,  
revestimientos y  
equipamiento de

PORCELANOSA Grupo

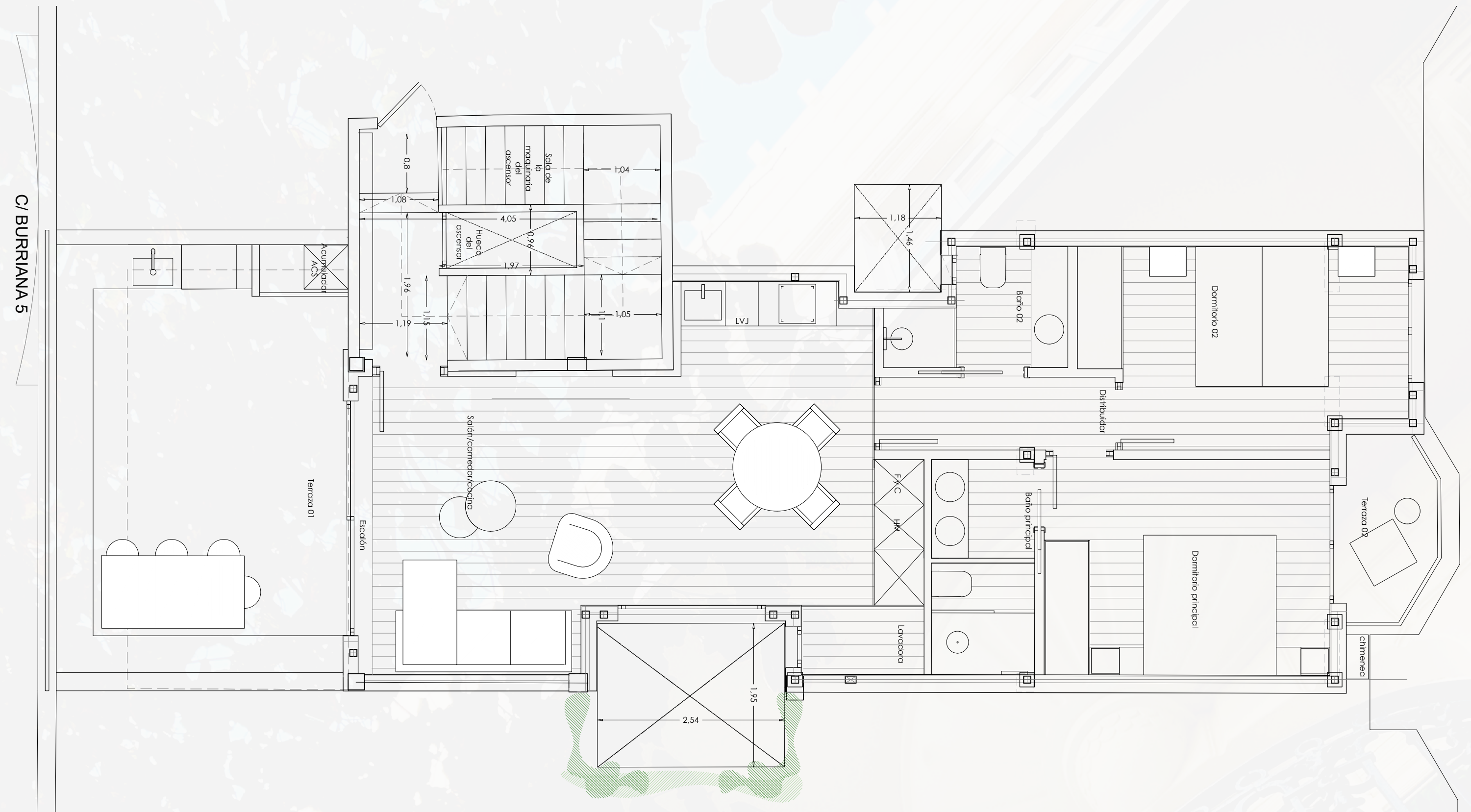
*\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades*





The Premium Living Brand

# Layout / Distribución



ÁTICO · PENTHOUSE  
**BURRIANA 5**  
VALENCIA

**110m<sup>2</sup> — 6<sup>th</sup> floor**

La superficie en metros cuadrados incluye vivienda, terrazas y elementos comunes.  
*The square meters of area include the living space, terraces, and common areas.*



\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades





## Memoria de Calidades / Building Specifications

Esta excepcional propiedad, poco común en la zona, fusiona la elegancia clásica de la arquitectura del siglo XX, con un avanzado sistema constructivo que proporciona aislamiento térmico y acústico, a la vez que garantiza la total impermeabilidad de la vivienda.

*This exceptional property, rare in the area, combines the classic elegance of 20th century architecture with an advanced construction system that provides thermal and acoustic insulation, while guaranteeing total waterproofing of the property.*

Para su ejecución se han aplicado los más altos estándares del mercado: materiales de primera calidad del Grupo PORCELANOSA en revestimientos y pavimentos porcelánicos de gran formato, pavimento general de madera natural, sanitarios y griferías. Además, se han utilizado las mejores marcas del mercado en el equipamiento de cada uno de los espacios diseñados.

*The highest market standards have been applied in its construction: top quality materials from the PORCELANOSA Group in large format porcelain wall and floor tiles, general natural wood flooring, bathroom fittings and taps. Furthermore, the best brands on the market have been used to equip each of the spaces designed.*



### CONSTRUCCIÓN / CONSTRUCTION

Envolvente: Sistema ThermoChip Housing en fachadas, cubiertas y suelos.  
Tabiquería interior: placas de yeso laminado.  
Albañilería: material de agarre, rejuntado y ayudas al colocador, de Butech (Grupo Porcelanosa).

*Enclosure: ThermoChip Housing System on facades, roofs and floors.  
Interior partitioning: laminated plasterboards.  
Masonry: fixing material, grouting, and aids to the installer, from Butech (Porcelanosa Group).*

### CLIMATIZACIÓN / HVAC

Sistema de climatización por conductos, de Mitsubishi Electric.  
*Ducted air conditioning system, from Mitsubishi Electric.*

### CARPINTERÍA EXTERIOR / EXTERIOR CARPENTRY

PVC de Cortizo con vidrio laminar de seguridad 3 + 3/14/4.  
*PVC with laminated safety glass 3 + 3/14/4 by Cortizo.*

### CARPINTERÍA INTERIOR / INTERIOR CARPENTRY

Armarios: lacados con tirador integrado, a medida.  
Puertas de paso: lacadas lisas de suelo a techo, con manetas de Olivari.

*Wardrobes: lacquered with integrated handle, made to measure.  
Interior doors: smooth lacquered, from floor to ceiling, with Olivari handles.*

### PAVIMENTOS / FLOORING

Pavimento general encolado de madera natural 24X220X1,35 cm, de L'antic Colonial (Grupo Porcelanosa).  
Pavimento porcelánico de 120X120 cm antislip en zonas exteriores de Porcelanosa.

*General glued natural wood flooring 24x220x1.35 cm by L'antic Colonial (Porcelanosa Group).  
Porcelain flooring 120x120 anti-slip in outdoor areas by Porcelanosa.*

ÁTICO·PENTHOUSE  
**BURRIANA 5**  
VALENCIA



**Ático a  
estrenar,  
totalmente equipado  
con las más altas  
calidades**

*Brand new penthouse apartment, fully  
equipped to the highest standards*





The  
Premium  
Living Brand

## REVESTIMIENTOS VERTICALES / VERTICAL COVERINGS

Revestimiento porcelánico de 45x120 cm, de Porcelanosa.  
Papel vinílico, de L'antic Colonial (Grupo Porcelanosa).  
Pintura plástica mate lavable.

*Porcelain wall covering 40x120 cm from Porcelanosa.  
Vinyl wallpaper from L'antic Colonial (Porcelanosa Group).  
Washable matte plastic paint.*

## COCINA / KITCHEN

Mobiliario de cocina a medida lacado mate, con herrajes de Hettich. El color de los frentes se ha igualado al del horno y microondas de libre instalación de Miele.

Encimera de material porcelánico de dimensiones 210x60 cm con fregadero integrado y realizado con el mismo material porcelánico, de Xtone (Grupo Porcelanosa).

Grifería de cocina, de Noken (Grupo Porcelanosa).  
Incluye accesorios de cocina.

*Custom-made matte lacquered kitchen furniture with Hettich hardware. All kitchen fronts match Miele's oven and microwave colour.  
Porcelain material countertop in 210x60 cm format with integrated sink, made with the same porcelain material, from Xtone (Porcelanosa Group).  
Kitchen faucet from Noken (Porcelanosa Group).  
Includes kitchen accessories.*

## ELECTRODOMÉSTICOS / APPLIANCES

Electrodomésticos integrados y campana de extracción, de MIELE.

*Integrated appliances and extractor hood from Miele.*

## Memoria de Calidades / Building Specifications

## BAÑOS / BATHROOMS

Encimeras de porcelánico hechas a medida, de Xtone (Grupo Porcelanosa).  
Sanitarios, grifería y sistemas de instalación, de Noken (Grupo Porcelanosa).

Mobiliario de baño: suspendido, lacado mate, a medida, con tirador integrado.

Accesorios de baño, de Noken (Grupo Porcelanosa).

*Porcelain countertops, made to measure, from Xtone (Porcelanosa Group).  
Sanitary ware and faucets from Noken (Porcelanosa Group).  
Bathroom furniture: suspended, matte lacquered, custom-made, with integrated handle.  
Bathroom accessories from Noken (Porcelanosa Group).*

## ILUMINACIÓN / LIGHTING

Iluminación técnica y decorativa, de Arkoslight.  
Mecanismos interruptores y enchufes, de Jung.

*Technical and decorative lighting by Arkoslight.  
Switches and sockets mechanisms by Jung.*

## MOBILIARIO + TEXTILES / FURNITURE + TEXTILES

Mobiliario de interior y exterior de Andreu World, alfombra a medida para el salón, habitaciones totalmente equipadas con muebles a medida incluido canapés, colchones, almohadas y mesas de noche. TV de 55" Samsung en el salón, menaje de cocina, ropa de hogar, toldo motorizado, estores motorizados y cortinas.

Equipamiento zonas comunes: chapa microperforada con bisagras ocultas.

*Indoor and outdoor furniture by Andreu World, made-to-measure carpet for the living room, fully equipped rooms with made-to-measure furniture, including ottoman beds, mattresses, pillows and bedside tables. 55" Samsung TV in the living room, kitchenware, household linen, motorised outdoor awning, motorised blinds and curtains.  
Equipment in common areas: micro-perforated sheet metal with hidden hinges.*



## CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA / ENERGY CLASSIFICATION

La clasificación energética de un edificio, vivienda o electrodoméstico es una evaluación que mide su eficiencia en el consumo de energía, clasificándola en una escala que suele ir desde la letra A (máxima eficiencia) hasta la G (mínima eficiencia). Este sistema permite conocer el impacto ambiental y el coste energético asociado al uso del bien evaluado.

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA

**DATOS DEL EDIFICIO**

Normativa vigente: construcción / rehabilitación

Año: 1930

CTE 2019

Referencia/s catastral/es: 6518117YJ2761G0013MJ

**Tipo de edificio:** VIVIENDA INDIVIDUAL

**Dirección:** C/ Burriana 5, 11

**Municipio:** Valencia

**C.P.:** 46005

**C. Autónoma:** Comunitat Valenciana

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Letra	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emissiones Kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

7

36

**REGISTRO**

R2024VU001869

19/11/2024

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE

### DOCUMENT DE REGISTRE CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### DOCUMENTO DE REGISTRO CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

El següent edifici ha sigut inscrit en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, amb les següents característiques:  
El siguiente edificio ha sido inscrito en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, con las siguientes características:

Codi de registre / Código de registro: R2024VU001869  
Promotor: JMC PROYECTO INMOBILIARIOS SL  
CIF PROMOTOR: A46000980  
Tipus d'edifici / Tipo de edificio: VIVIENDA INDIVIDUAL  
Direcció de l'edifici / Dirección del edificio: C/ Burriana 5, 11, 46005 Valencia (Valencia)

Qualificació d'eficiència energètica / Calificación de eficiencia energética:

Valencia, a martes, 19 de noviembre de 2024.

Fdo: D.Felipe Javier Carrasco Torres  
Secretario Autonómico de Industria, Comercio y Consumo por suplencia de la Dirección General del IVACE (Resolución de la Presidencia del IVACE de 27 de octubre de 2023)

Document generat a data / Documento generado a fecha 19/11/2024 13:17:40

Per a comprovar la validesa d'aquest document comprou el codi: R2024VU001869 en l'adreça web: [qca.eivae.es](http://qca.eivae.es)  
Para comprobar la validez de este documento compruebe el código: R2024VU001869 en la dirección web: [qca.eivae.es](http://qca.eivae.es)

## CERTIFICACIONES DE ESTANQUEIDAD EN FACHADA Y CUBIERTA / WATERPROOFING CERTIFICATIONS FOR FAÇADE AND ROOF

Las certificaciones de estanqueidad en fachada y cubierta son documentos o informes técnicos que acreditan que una edificación cumple con los estándares requeridos para garantizar la impermeabilidad frente al agua y al aire en las áreas exteriores, como las fachadas y las cubiertas (techos). Estas certificaciones aseguran que la construcción está diseñada y ejecutada para evitar filtraciones de agua o problemas relacionados con la penetración del aire, lo que contribuye a la durabilidad del edificio, el confort interior y la eficiencia energética.

IDENTIFICACIÓN DE LA MUESTRA	FECHA DE EMISIÓN	OBJETO ACTA	FECHA ACTA	APROBADO
10773/2024	15/11/2024	24-20128	18/11/2024	14762

DESCRIPCIÓN DE LOS ENSAYOS:  
Prueba de estanqueidad en fachada con carpintería, según DRC 06/23

Fecha Inicio y Fin del ensayo: 15/11/2024 / 15/11/2024

DESTINATARIO: **JMC Proyectos Inmobiliarios, S.L. Plaza Porta La Mar, Nº6 - Planta 3 46004-Valencia**

**ACTA DE RESULTADOS DEL ENSAYO**  
**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO**  
Código Cliente: 9725; JMC Proyectos Inmobiliarios, S.L. - Plaza Porta La Mar, Nº6 - Planta 3, 46004-Valencia, Valencia  
Código de Obra: 30558; Ampliación y reforma de 2 viviendas C/ Burriana, Nº 5 y Nº 7, Valencia/Valencia  
Modalidad de Control de Calidad: CV

RESULTADOS DEL ENSAYO	
Estanqueidad en fachada con carpintería S/DRC 06/23 - Fecha inicio: 15/11/2024 Fecha fin: 15/11/2024	
Zona de ensayo	Facha de vivienda 5
Identificación de las Hojas de la Fachada	Carpintería metálica y fachada
Zona edifica del edificio	A
Altura de coronación del edificio sobre el terreno	36
Clase del entorno del edificio	E1
Zona pluviométrica de promedio	IV
Grado de exposición al viento	V3
Grado de Impermeabilidad mínimo exigido	2
Localización del paño de fachada ensayado y altura s/terreno	28
Hora de inicio y fin de la prueba	10:00 a 11:15
Duración de la Prueba	75 minutos
Nº de boquillas difusoras	6
Caudal Total "Q" de la prueba	10 Lts/min
Climatología previa (24 h)	Lluvioso
Climatología durante la prueba (viento y lluvia)	Lluvioso
Temperatura durante la prueba	14 °C
Inspección previa	Correcta
¿Se aprecian infiltraciones de humedad transcurridos 30 min. tras la finalización de la prueba?	No
<b>RESULTADO FINAL</b>	<b>SATISFACTORIA</b>

DATOS COMPLEMENTARIOS DE LA MUESTRA	OBSERVACIONES

Este acta de ensayo sólo afecta a los materiales o elementos sometidos a ensayo.  
Se prohíbe la reproducción total o parcial sin la autorización por escrito de CTC Servicios Técnicos de Inspección, S.L.

TÉCNICO JEFE DE ÁREA:

Laboratorio de ensayos inscrito en el Registro General del CTE para el control de calidad de la edificación por Declaración Responsable según Decreto 410/2010

IDENTIFICACIÓN DE LA MUESTRA	FECHA DE EMISIÓN	OBJETO ACTA	FECHA ACTA	APROBADO
10759/2024	15/11/2024	24-20127	18/11/2024	14762

DESCRIPCIÓN DE LOS ENSAYOS:  
Pruebas de estanqueidad en cubiertas en edificios por el método de aspersión DRC 05/23

Fecha Inicio y Fin del ensayo: 15/11/2024 / 15/11/2024

DESTINATARIO: **JMC Proyectos Inmobiliarios, S.L. Plaza Porta La Mar, Nº6 - Planta 3 46004-Valencia**

**ACTA DE RESULTADOS DEL ENSAYO**  
**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO**  
Código Cliente: 9725; JMC Proyectos Inmobiliarios, S.L. - Plaza Porta La Mar, Nº6 - Planta 3, 46004-Valencia, Valencia  
Código de Obra: 30558; Ampliación y reforma de 2 viviendas C/ Burriana, Nº 5 y Nº 7, Valencia/Valencia  
Modalidad de Control de Calidad: CV

RESULTADOS DEL ENSAYO	
Estanqueidad en cubiertas por método de aspersión S/DRC 05/23 - Fecha inicio: 15/11/2024 Fecha fin: 15/11/2024	
MODALIDAD DE LA PRUEBA: RIEGO de acuerdo al Plan de Pruebas APROBADO por la DF	
Identificación de las capas de la cubierta s/ DB HS-1 del CTE	
Sistema de evacuación y características de sumideros y bajantes	Sumideros y bajantes de P.V.C
Esquema de riego	Zonal
Nº rociadores	4
Longitud o superficie ensayada	63m2
Tiempo de la prueba	9 horas
Climatología durante la prueba (viento/lluvia/temperatura)	Lluvioso
<b>RESULTADO DE LA PRUEBA</b>	
Hora Inicio de la prueba	08:00 (13/11/2024)
Hora Fin de la prueba	17:00 (13/11/2024)
Formación y permanencia de embalsamientos de agua	No
<b>RESULTADO DE LA PRUEBA</b>	<b>SATISFACTORIO</b>

DATOS COMPLEMENTARIOS DE LA MUESTRA	OBSERVACIONES

Este acta de ensayo sólo afecta a los materiales o elementos sometidos a ensayo.  
Se prohíbe la reproducción total o parcial sin la autorización por escrito de CTC Servicios Técnicos de Inspección, S.L.

TÉCNICO JEFE DE ÁREA:

Laboratorio de ensayos inscrito en el Registro General del CTE para el control de calidad de la edificación por Declaración Responsable según Decreto 410/2010

\* Las referencias y materiales podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades.



**Certified**



**Corporation**

**Andreu World**

**UTILIZAMOS NUESTRA EMPRESA PARA CREAR IMPACTO POSITIVO.**

¡Somos B Corp! Cumplimos con altos estándares de impacto social y ambiental, responsabilidad legal y transparencia. Conoce más sobre nosotros en [bcorppain.es](http://bcorppain.es)

FECHA DE CERTIFICACIÓN JUNIO 2022  
VÁLIDO HASTA JUNIO 2026

Certificate SGSCH-COC-006404

The Organization  
**ANDREU WORLD, S.L.**

Urbanización Olmar, C/ Los Sauces, 7 46370 Chiva, Valencia

has been assessed and certified as meeting the requirements of **FSC™ Chain-of-Custody**

The company was assessed against the following standards:  
FSC-STD-40-004 V3-1 – Chain of Custody Certification  
FSC-STD-40-003 V2-1 – Chain of Custody Certification of Multiple Sites  
FSC-STD-40-005 V3-1 – Requirements for Sourcing FSC Controlled Wood  
FSC-STD-40-001 Requirements for use of the FSC trademarks by Certificate Holders

for the products detailed in the scope below:  
Compra de partes de mobiliario y asientos de madera FSC 100%, FSC Mix y Controlled wood para la producción o venta directa y distribución de asientos FSC 100% y FSC Mix por los sistemas de transferencia y porcentajes.  
Compra de partes de mobiliario, tablero y laminado de cartón FSC 100% y FSC Mix para la producción y distribución de mesas de interior y exterior por el sistema de transferencia.  
Purchase of FSC 100%, FSC Mix and Controlled Wood parts of furniture and seats for the production or direct sale and distribution of FSC 100% and FSC Mix seats by the transfer and percentage systems.  
Purchase of FSC 100% and FSC Mix parts of furniture, particleboard, fibreboard, plywood and paperboard laminates for the production and distribution of FSC 100% and FSC Mix tables and garden tables by the transfer system.

This certificate is valid from 01 July 2024 until 30 June 2029 and remains valid subject to satisfactory surveillance audits.  
Issue 12. Certified since 01 July 2009

This is a multi-site certification. Additional site details are listed on the subsequent page.

Authorized by  
Christian Kozel  
SGS Société Générale de Surveillance SA  
1, Place des Alpes, 1201 Geneva, Switzerland  
T +41 (0)22 739 8111 | [www.sgs.com](http://www.sgs.com)

The SGS logo and other marks and/or symbols on this certificate are protected by law. This certificate may not be used for any other purpose without the prior written consent of SGS. The SGS logo and other marks and/or symbols on this certificate are protected by law. This certificate may not be used for any other purpose without the prior written consent of SGS.





**SGS**

REFERENCIA: 817-257870

Página 1 de 4

**INFORME DE LA VALIDACIÓN DEL CÁLCULO DE LAS EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO DE ORGANIZACIÓN (HUELLA DE CARBONO)**

**DATOS DEL TITULAR**

Nombre	ANDREU WORLD, S.L.		NIF/CIF	B40634463
Dirección	Urbanización Olmar / Los Sauces 7, Chiva, Valencia, España		Código Postal	46370

**DATOS DE LA INSTALACIÓN**

Nombre	ANDREU WORLD, S.L.		CIF	B40634463
Persona de Contacto	Email	Telefono		
Osar Delgado Trujillo	o.delgado@andreuworld.com	600372871		
Actividad	Diseño y fabricación de muebles de diseño (asientos y mesas)			

Centro de Trabajo:  
 • Andreu World / Headquarter / Directors, Back Office, IT & Finance / Urbanización Olmar / Los Sauces 7, Chiva, Valencia, Spain  
 • Andreu East / Seatings plant / Polígono la Reva / Mas del Conde Ribarroja, Valencia, Spain  
 • Andreu Tapa / Tables plant / Polígono Industrial La Florida / Incaola 46370 Chiva, Valencia, Spain  
 • Andreu Next / Seatings plant / Franja Anadolica 31271 Eulate, Navarra, Spain

**DATOS DEL PROCESO DE VALIDACIÓN**

Nombre entidad	SGS TECNOS, S.A.U.				
Equipos	NIF	Nombre	NIF	Nombre	NIF
Beatriz Cabrera Dean	20489280Y	Alba Campos Parrero	53758105K	Noelia Martinez Lillo	21470640W
Fecha de Validación	2023	2021	Alcance 1+2		
Fecha de Visto	20/06/2024	Nivel de Importancia		Limitado	

**DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA**

- 2006 IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas (GHG protocol) Inventories, Volume 2, Energy
- Factores de Emisión. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Versión 27 - 8 de Mayo 2023
- Guía de cálculo de emisiones de gases de efecto invernadero (GEH). Departament d'acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Generalitat de Catalunya, 23 Juny 2022.
- Etiquetado de Electricidad de todas las empresas comercializadoras de electricidad, según artículo 7.1 de la Circularidad 20201 de la CNMC (Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia).
- Calculadora de huella de carbono para organizaciones. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). V.29, publicada el 08/05/2024 (HUELLA CARBONO ANDREU WORLD 2023.xlsx)

**SGS**

**Declaración de la Verificación Residuo Cero**

El informe de residuos para el periodo 01/01/2022 a 31/12/2022 para **PORCELANOSA S.A.**

CN-340 km 56,5 – 12540 Vila-Real, Castellón, España.

ha sido verificado frente a las Guidelines Residuo Cero de SGS Tecnos, S.A.U. y que, por tanto, cumple con los siguientes % de sus residuos según tratamiento y destino final:



Para los residuos generados en las instalaciones de CC S.A. en Vila-Real, Castellón, dentro del territorio nacional.

Aprobado por

Mª Lourdes Martín Mangas  
Directora Técnica de Sostenibilidad y Cambio Climático  
Fecha: 12 de febrero de 2024

SGS Tecnos S.A.U.  
C/Tejademe 29, Edificio Danqar I, 2ª Planta, 28042 – Madrid (España)  
[www.sgs.es](http://www.sgs.es)






**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN**  
Registro de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de CO<sub>2</sub> del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

**PORCELANOSA, S.A.U.**

Año de cálculo 2022

Tipo de sello CALCULO Y REDUCCO

Alcances 1+2+3

Alcance 3 incluye las emisiones provenientes del transporte y distribución de los productos hasta el cliente, las materias primas (arcillas y esmaltes), materiales auxiliares (embalajes y otros) y combustibles comprados por la organización, así como las emisiones asociadas a la etapa de uso del producto (instalación y el mantenimiento).


Limites Se incluye la actividad de fabricación de baldosas cerámicas, así como la actividad auxiliar de fabricación de alabrado y producción de electricidad mediante cogeneración por turbinas desarrolladas en las instalaciones de la empresa, ubicada en Vila-Real (Castellón).

Reducción 0,67 % de la media de la intensidad de emisión en el trienio 2020-2022 respecto del trienio 2019-2021, para el alcance 1+2.

Valuenero V

Valuenero Ulargui Aparicio  
Directora General  
Oficina Española de Cambio Climático  
Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

Fecha de inscripción: 15/02/2024  
Cód. huella de carbono: 2023-a3611



**PEFC**  
PEFC01-00-01

PEFC International database extract

This extract has been generated on 20.11.2024

Verification link: <https://pefc.org/fmd-certified/details?cbResetParam=1&EID=E-Y61AU4&CID=C-SZDV44&LD=L-ZW27XS>

**L'ANTIC COLONIAL S.A.U**  
CTRA N340 KM56  
Villareal  
Spain  
VAT n°:  
<https://www.anticcolonial.com/>

**Certificate**  
N°: SGSCH-PEFC-COC-001246  
Subcertificate N°:  
Type: COC - Individual  
Status: Valid  
Validity end: 08.04.2029

**Issued by**  
SGS Société Générale de Surveillance SA  
1 Place des Alpes P.O. Box 2152  
1211 Geneva 1  
Switzerland  
sylvie.seisun@sgs.com  
<http://www.sgs.com>

**PEFC Trademarks licence**  
N°: PEFC/14-37-00030  
Sublicence N°:  
Type: C - Forest related industries  
Status: Valid

**Issued by**  
PEFC Spain  
Glorieta de Quevedo, 8, 2º Derecha  
28015 Madrid  
Spain  
[pefc@pefc.es](mailto:pefc@pefc.es)  
+34915910088  
<http://www.pefc.es/>

Due to the ongoing military invasion and humanitarian crisis in Ukraine, the Board of PEFC International clarified on March 4 2022 that all timber originating from Russia and Belarus is conflict timber and therefore cannot currently be used in PEFC-certified products. For more information, see: <https://pefc.org/conflict-timber-faq>

PEFC International  
International Centre, Route de Pré-Bois 20, CH-1215, Geneva, Switzerland  
+41 22 799 45 40 | [info@pefc.org](mailto:info@pefc.org) | [www.pefc.org](http://www.pefc.org)

Page 1 of 2

**noken**  
noken Design s.a.u.

City: Vila-real/Pueblo de Arenoso CV205, Km.2  
12160 Vila-real, Castellón, España 46127  
Tel: +34 964 564 400 / Fax: +34 964 564 793  
[www.noken.com](http://www.noken.com)

ISO 9001 ES119864  
Marca comercial/Trade mark  
noken DESIGN S.A.U.

Noken declara que los siguientes artículos:

10026839	ASI SLIM ACRO COMP RLESS 54 SC L/O
10045139	MON RONDO VINC LAV PART EXT 2
10018265	MONK, INC. LAV CUERPO INT PROJET
10012473	TERMOSTATICA SMART BOX RONDO
10028338	CAJA SMART BOX SLIM TERMOST. 3
10023407	PART INT SMART BOX SLIM TERM. 3
10004025	MANETA DUCHA MINIMAL 1F. CROMO
10000921	SOP. MANETA MINIMAL CTOMA AGUA CR
100090796	ROCIADOR NEPTUNE SLIM RONDO 30CM
100000331	BRAZO ROCIADOR RONDO VERTICAL
100009088	BRAZO ROCIADOR RONDO 40CM CROMO
10017847	FLEX. 150CM PVC ANTIFORSOS PLATA
10027960	VALVULA HOR. 66 MM PLATO DUCHA
100102324	SET DE LLAVES DE PASO HOTELS
10012338	ESCOBILERO SUELO PARED URBAN-C
100094163	PORTAPAPEL CON TAPA URBAN C CROMO
100094138	TUALERO URBAN C S/CM CROMO
10011295	VACHADOR UNIVERSAL CLICKER BLANCO
100201538	SIFON ROND CROMO

Son conforme con:

- NF D12-207 - Normativa de Asientos.
- UNE 67100 - Accesorios de baño. Definiciones, características generales y ensayos.
- UNE-EN 274 - Accesorios de desague para aparatos sanitarios.
- UNE-EN 817 - Grifería Sanitaria. Mezcladores mecánicos (PN 10). Especificaciones técnicas generales.
- UNE-EN 1111 - Grifería sanitaria. Mezcladores termostáticos (PN 10). Especificaciones técnicas generales.
- UNE-EN 1112 - Grifería Sanitaria. Duchas para grifería sanitaria de alimentación de agua de tipo 1 y de tipo 2. Especificaciones técnicas generales.
- EN 1113 - Flexibles de ducha para grifería sanitaria para sistemas de alimentación de agua tipo 1 y de tipo 2.
- UNE-EN 248 - Grifería sanitaria. Especificaciones técnicas generales de los revoventinos electrónicos de N+Cr

Elaborado por y en nombre del fabricante (o en su caso el distribuidor o el importador)

Departamento de Certificaciones  
noken.com, 14 de agosto de 2024, Vila-real

Noken Design, S.A.U. - PORCELANOSA Grupo  
City: Vila-real/Pueblo de Arenoso, Km. 2 - 12160 Vila-real, Castellón, España  
Tel: +34 964 564 400 / Fax: +34 964 564 793 | [www.noken.com](http://www.noken.com)

\* Las referencias y materiales podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades.



Meet the Architects

Más de  
20 años de  
experiencia



ÁTICO·PENTHOUSE  
**BURRIANA 5**  
VALENCIA



## HUNASAI Arquitectura

Estudio valenciano de arquitectura con un excepcional equipo multidisciplinario de profesionales, unido por un compromiso inquebrantable con la excelencia.

*Valencian architecture studio with an exceptional multidisciplinary team of professionals, united by an unwavering commitment to excellence.*

Para Hunasai, la arquitectura no es solo la creación de edificios, sino la creación de espacios que mejoran la vida de las personas.

*For Hunasai, architecture is not just the creation of buildings, but the creation of spaces that improve people's lives.*





**Ofrecemos las mejores viviendas en Valencia, en las más exclusivas ubicaciones y totalmente equipadas, con un nivel de acabados excepcional.**

*We offer the best properties in Valencia in the most exclusive locations, fully equipped and with an exceptional level of finishing.*

**Nuestro papel de interlocutor único y el servicio de gestión integral, convierten la experiencia de nuestros clientes en un éxito para hacer realidad su propiedad soñada.**

*Our role as a single point of contact and project management facilitates the client experience and enhances a successful outcome in making their dream property become a reality.*





The  
Premium  
Living Brand

Follow us [@jmc\\_homes](#)  
Visit [jmc.homes](#)

+34 **674 884 470**  
[info@jmc.homes](mailto:info@jmc.homes)