



**We create your home.  
Just dream it.**

*Almirante*

**Nº21**

**3 bedrooms — 3<sup>rd</sup> floor**

High quality 111m2 apartment located in the most exclusive neighbourhood in Valencia  
/ Vivienda de 111m2 con altas calidades en el barrio más exclusivo de Valencia

**Valencia**  
Una de las  
ciudades más  
saludables  
para vivir

Time Magazine

Location / Ubicación

Plaza del Ayuntamiento

Mercado de Colón

Estación del Norte

Gran Vía Marqués Turia

Parque del Turia

Reino de Valencia

Barrio de Ruzafa

*Almirante*

Nº21

Valencia,  
one of the healthiest city  
to live in the world 2022.  
Time Magazine.



Ponemos a su disposición una exclusiva vivienda residencial familiar localizada en el **centro de la ciudad y con orientación sur-este, la mejor para favorecer el ahorro energético y para disfrutar del sol durante todo el año.**

*We offer an exclusive residential family apartment located at 21, Almirante Cadarso street. Right in the city centre and with south-east orientation, the best for energy use savings and to enjoy the sunshine all the year long.*



**En pleno  
'Ensanche'  
Centro Ciudad  
Valencia**

*Right in the city  
centre of Valencia.*

*Almirante*  
**Nº21**

*Imágenes de Gran Vía Marqués del Turia, Puente del Mar en el Parque del Río Turia, Mercado de Colón y Avenida Reino de Valencia.*

**En zona consolidada y cerca de todos los servicios, tiendas exclusivas, restaurantes y parques**

*In a consolidated area and close to all services, exclusive shops, restaurants and garden parks.*

**Máximo confort,  
en la mejor ubicación**



Vivienda de  
111m2 con  
reforma  
exclusiva  
a estrenar,  
totalmente  
equipada y  
amueblada  
en el mejor  
barrio de  
Valencia

*111m2 housing with  
exclusive brand-new  
renovation, fully equipped  
and furnished, in the best  
neighbourhood of Valencia.*

*Almirante*

**Nº21**



**Exclusivo  
Edificio**  
de principios  
del S.XX

*Almirante*

**Nº21**



**Las mejores  
calidades y  
equipamientos**

Reforma integral  
con los más altos  
estándares

\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades

Cocina  
& Living  
Proyecto  
a medida



The  
Premium  
Living Brand

*\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades*





*\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades*



*Almirante*  
Nº21

*\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades*



The  
Premium  
Living Brand

*\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades*



The  
Premium  
Living Brand

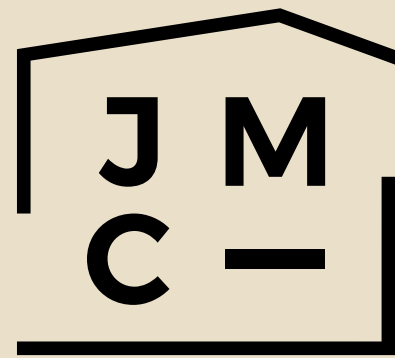
┌  
**Baño principal**  
Mobiliario,  
revestimientos y  
equipamiento  
PORCELANOSA Grupo  
└

*\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades*

*Almirante*

Nº21

\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades



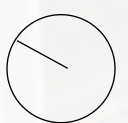
The  
Premium  
Living Brand

Layout / Distribución



*Almirante*  
Nº21

111m<sup>2</sup> — 3<sup>rd</sup> floor



\* Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades



**Una vivienda única en la zona, que mantiene el carácter clásico y elegante de la misma, pero sin renunciar a las comodidades que las últimas innovaciones constructivas nos ofrecen.**

*A unique property in the area that maintains its classic and elegant character, while not sacrificing the comforts that the latest construction innovations offer us.*

En la ejecución de este proceso de rehabilitación integral se han aplicado los más altos estándares del mercado: materiales de primera calidad del Grupo PORCELANOSA en revestimientos y pavimentos porcelánicos de gran formato, sanitarios y griferías. Además, se han utilizado las mejores marcas del mercado en el equipamiento cada uno de los espacios diseñados.

*In the construction of this comprehensive rehabilitation process, the highest market standards have been applied: top-quality materials from the PORCELANOSA Group in large format porcelain cladding for both vertical and horizontal surfaces, sanitary fixtures and faucets. In addition, the best brands equipments on the market have been used to furnish each of the designed spaces.*

## CONSTRUCCIÓN

Envolvente y tabiquería: Confort térmico y acústico mediante trasdosado de yeso laminado y aislante.  
Albañilería: material de agarre, rejuntado y ayudas al colocador, de Butech (Grupo Porcelanosa).

## FONTANERÍA

Sistemas de instalación de Noken (Grupo Porcelanosa).

## CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización por conductos, de Mitsubishi Electric.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio RPT con cristal Climalit.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Armarios/vestidores lacados con tirador integrado, a medida e interior acabado laminado textil.  
Puertas de paso lacadas lisas, con manetas de aluminio de Hoppe.

## ILUMINACIÓN

Proyecto de iluminación (técnica y decorativa), de Arkoslight.  
Mecanismos interruptores y enchufes de Jung.

*Almirante*  

---

Nº21

**En la reforma integral de esta vivienda surge la oportunidad de ofrecer espacios únicos y contemporáneos con las comodidades de las últimas tendencias constructivas.**

**Reforma exclusiva**  
a estrenar,  
totalmente equipada  
con las más altas  
calidades





### PAVIMENTOS

Pavimento general de madera natural 18x220x1,1cm. modelo Advance 1L Gris, de L'Antic Colonial (Grupo Porcelanosa) con rodapié de DM hidrófugo lacado.

Pavimento porcelánico modelo Bottega Caliza formato 120x120cm de Porcelanosa (Grupo Porcelanosa).

Material de agarre, rejunte y ayudas al colocador de Butech (Grupo Porcelanosa).

### REVESTIMIENTOS VERTICALES

Revestimiento porcelánico modelo Bottega Caliza formato 45x120cm de Porcelanosa (Grupo Porcelanosa).

Material de agarre, rejunte y ayudas al colocador de Butech (Grupo Porcelanosa).

Panelado de madera natural tintada al tono del pavimento general.

Papel vinílico, de L'Antic Colonial (Grupo Porcelanosa).

### COCINA

Mobiliario de cocina a medida lacado mate con tirador integrado.

Encimera de material porcelánico modelo Bottega Caliza, de Urbatek (Grupo Porcelanosa).

Fregadero acabado Silgranit, de Blanco.

Grifería de cocina modelo Bridge Slim con ducha extraíble, de Noken (Grupo Porcelanosa).

### ELECTRODOMÉSTICOS

Electrodomésticos integrados: frigorífico, horno pirolítico, microondas-grill y lavavajillas, todo de AEG.

Campana de extracción con mando a distancia, de Pando.

### BAÑOS

Encimeras de porcelánico 12mm modelo Bottega Caliza con cantos a inglete, de Urbatek (Grupo Porcelanosa).

Lavabos tipo bowl modelo Slender de Noken (Grupo Porcelanosa).

Grifería de encastre Serie Round, de Noken (Grupo Porcelanosa). Grifería de ducha encastrada termostática.

Plato de ducha de carga mineral antideslizante, de Noken (Grupo Porcelanosa).

Inodoros suspendidos modelo Acro Compact con asiento amortiguado Slim y cisterna empotrada, de Noken (Grupo Porcelanosa).

Pulsadores modelo Oval de Noken (Grupo Porcelanosa).

Mamparas de baño de cristal templado de seguridad de 5+5mm de System Pool (Grupo Porcelanosa).

Mobiliario de baño suspendido a medida lacado mate con tirador integrado.

Accesorios de baño, de Noken (Grupo Porcelanosa).

### MOBILIARIO + TEXTILES

Recibidor: consola volada con cajones y espejo.

Salón-comedor: sofás, sillas, mesa de centro y de comedor, alfombra y lámpara decorativa.

Dormitorios: estructura de cama y cabecero, mesillas de noche y zona lounge en habitación principal con sillón y mesita auxiliar.

Estudio: escritorio, silla y lámpara de sobremesa.

Todas las estancias se entregan con cortinas y estores.

Meet the designer

Más de  
23 años de  
experiencia



*Almirante*

**Nº21**

### **Susana Lozano**

*'Desde que tengo uso de razón el interiorismo ha sido mi pasión, a ella me dedico como una extensión de mí misma, una forma de expresarme y compartir mis conocimientos y sensibilidad estética. En cada proyecto inicio una búsqueda en la que no se trata solo de decorar, sino de crear ambientes y generar sensaciones, siempre en total empatía con mis clientes y con la intención de hacer realidad sus sueños. Una búsqueda hacia un proyecto especial y único para cada cliente y con el que se sienta identificado.'*



**Ofrecemos las mejores viviendas en Valencia, en las más exclusivas ubicaciones y totalmente equipadas, con un nivel de acabados excepcional.**

*We offer the best properties in Valencia in the most exclusive locations, fully equipped and with an exceptional level of finishing.*

**Nuestro papel de interlocutor único y el servicio de gestión integral, convierten la experiencia de nuestros clientes en un éxito para hacer realidad su propiedad soñada.**

*Our role as a single point of contact and project management facilitates the client experience and enhances a successful outcome in making their dream property become a reality.*



*Almirante*  

---

Nº21

Follow us @jmc\_homes  
Visit [jmc.homes](http://jmc.homes)

+34 **674 884 470**  
[info@jmc.homes](mailto:info@jmc.homes)