



We create your home.
Just dream it.

PARCELA
/PLOT

*SANTA
BÁRBARA*

2480m²
35% superficie
edificable

Located in the exclusive residential area of Santa Bárbara. Rocafort. Valencia /
Parcela localizada en la exclusiva zona residencial de Santa Bárbara

**Haz realidad el proyecto de tu casa a medida,
hasta 868,00m² construibles.**

**Con licencia de obras, en trámite,
y gastos de gestión incluidos.**

*Make real your customize house until 868m².
Building licence, in process of approval,
and management expenses included.*

2.480m²
con coeficiente
de edificación
del 35% de la
superficie

*2.480m² with a building
coefficient of 35% of the
surface area.*

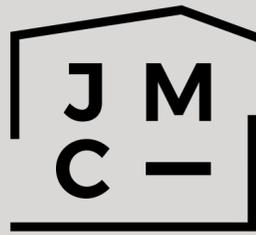
PARCELA
/PLOT

*SANTA
BÁRBARA*



Su localización dentro de la urbanización es excepcional ya que cuenta con todas la vistas despejadas y orientación que la hace inmejorable. Una gran oportunidad de inversión para el desarrollo de una autopromoción para una vivienda familiar.

Its location within the residential area is exceptional, with amazing views and an orientation that makes it unbeatable. A great investment opportunity for the development of your own family home.



The
Premium
Living Brand

**La mejor
ubicación**
para proyectar y
distribuir la casa
de tus sueños.

*The best location to
project and build your
dream house.*



Valencia



Club de Campo
Santa Bárbara

Cambridge House
Community College

Acceso Urbanización Santa Bárbara
desde CV-310

SANTA
BÁRBARA

Ponemos a su disposición una exclusiva parcela localizada en la Urbanización Santa Bárbara en el municipio de Rocafort y bien comunicada con **centro de la ciudad de Valencia**, la saludable y vibrante capital del Levante.

We put at your disposal an exclusive plot located in the Santa Barbara Residential Area in Rocafort and well connected with the Valencia City Centre, the vibrant heart of Levante.

La parcela
perfecta
para construir
hasta 868m²,
a tu medida.

*The perfect plot to build up to
868m² suiting your needs.*

PARCELA
/PLOT

*SANTA
BÁRBARA*

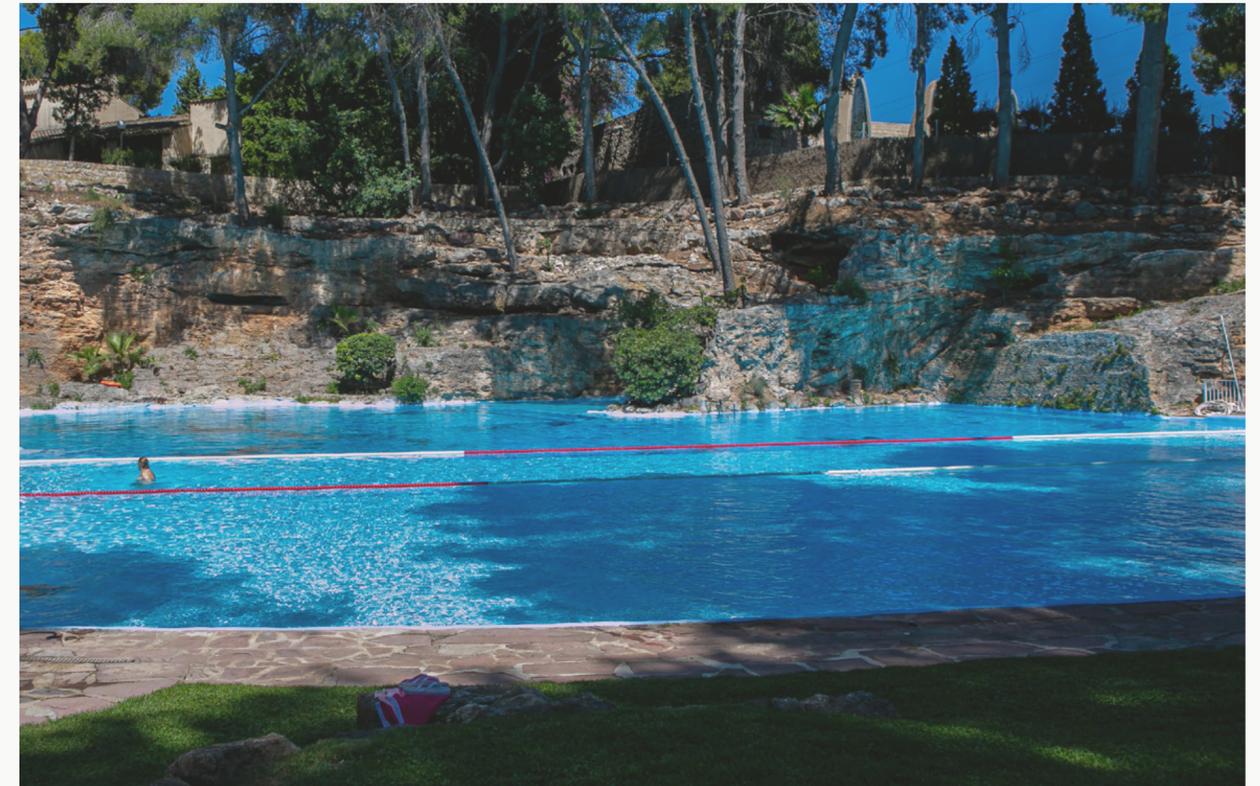


La parcela, que cuenta con una superficie total de 2480 m², es prácticamente llana y de forma regular. Dispone de **acceso por dos calles**, siendo las **fachadas de 13 y 37 metros** lineales.

The plot has a total area of 2480 m² and is of a regular shape and flat. It has access from two streets, with frontages of 13 and 37 linear metres.

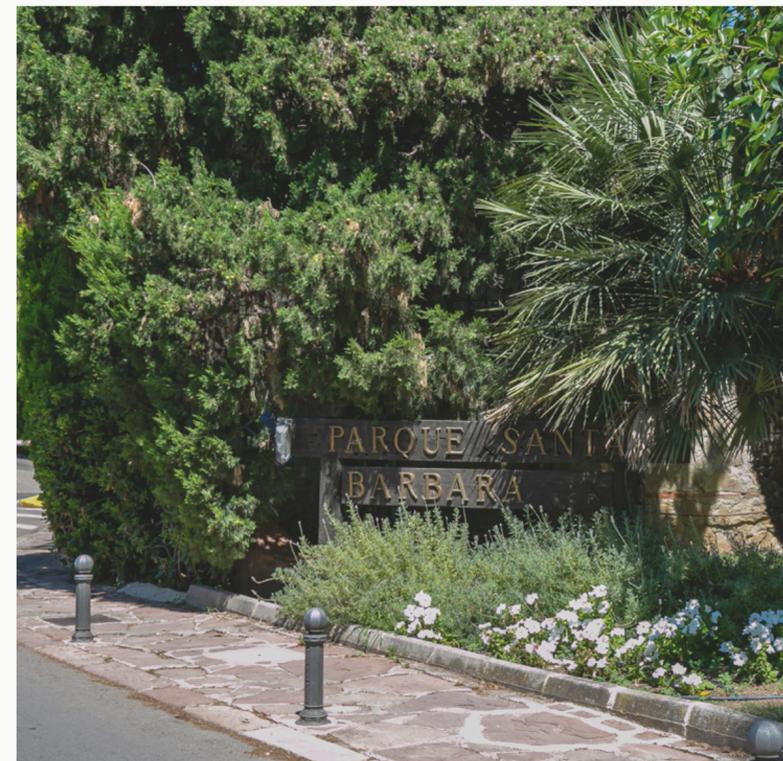


Santa Barbara Residential Area
/ Urbanización Santa Bárbara



PARCELA
/ PLOT

*SANTA
BÁRBARA*



「**Vigilancia**
24h
y junto al
Club de Campo」

*24h Security and
walking distance
to the Social Club*

Valencia

Una de las ciudades
más saludables del
mundo para vivir 2022
según Time Magazine

*Valencia, one of the world's
healthiest cities to live in
2022. Time Magazine*

PARCELA
/PLOT

SANTA BÁRBARA

2,5 Km

Rocafort Centro y Supermercado

Rocafort village centre & Supermarket

12,8 Km

Valencia Centro Ciudad

Valencia City Centre

12,9 Km

Estación AVE Joaquín Sorolla

Joaquín Sorolla High Speed Train Station

13,1 Km

Aeropuerto de Valencia

Valencia Airport

9km

Club de Golf Escorpión y Real Club de Golf de Manises

Golf courses



80m

Garita de seguridad

Security checkpoint

60m

Zona de restaurantes

Restaurants area

120m

Club de Campo Santa Bárbara y Centro Deportivo

Santa Bárbara Social Club & Sports Centre

550m

Cambridge House Community College Club de Tenis Español

Cambridge College & Español Tennis Club



**También te ofrecemos la posibilidad de
construir esta magnífica vivienda,
de más de 500m² y diseñada por el prestigioso
arquitecto valenciano Antonio Altarriba.**

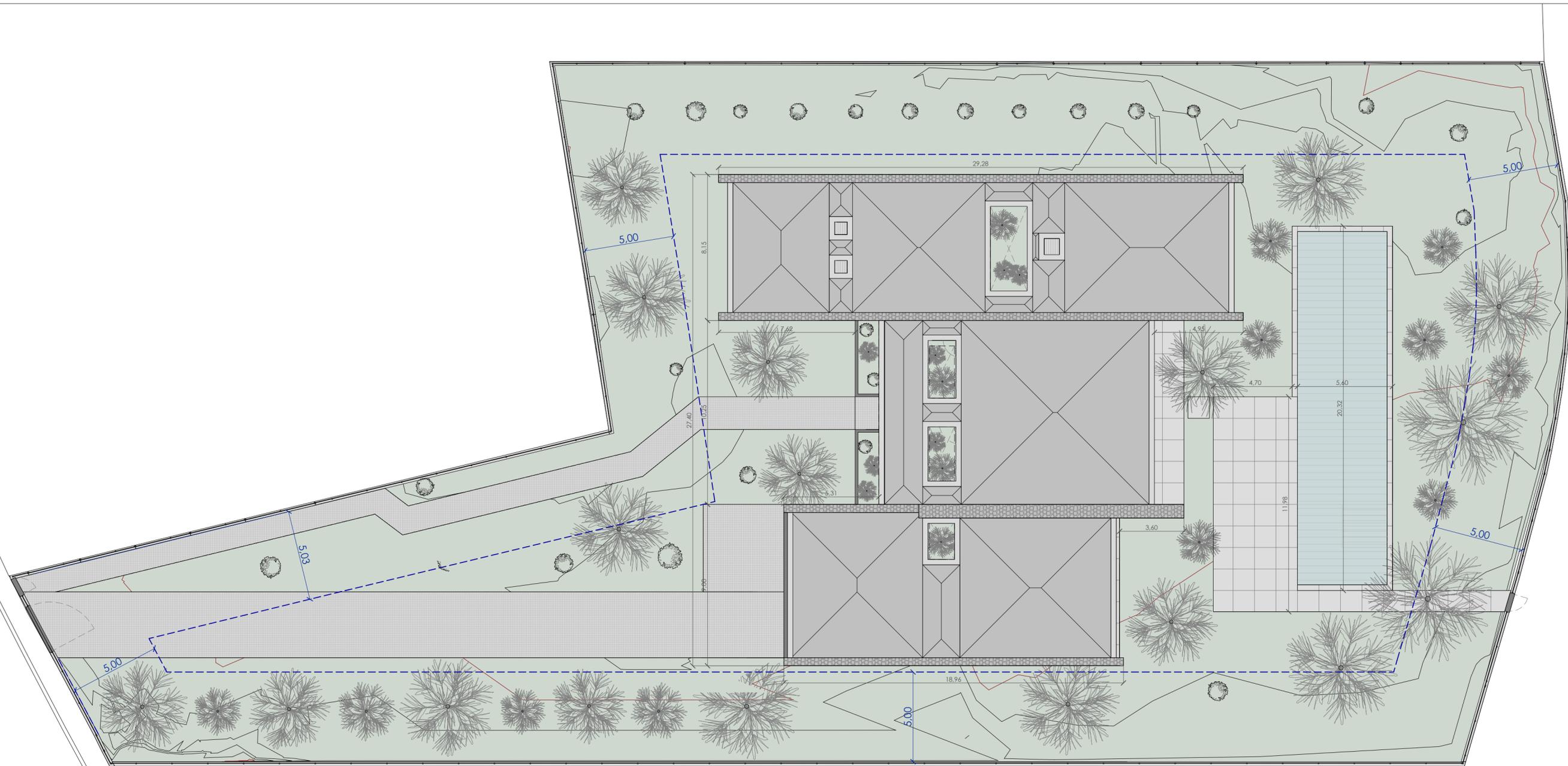
*We also offer you the possibility of building this magnificent home,
of more than 500m² and designed by the prestigious
Valencian architect Antonio Altarriba.*



「 Disponible
proyecto
de
arquitectura
+Licencia de
construcción
」

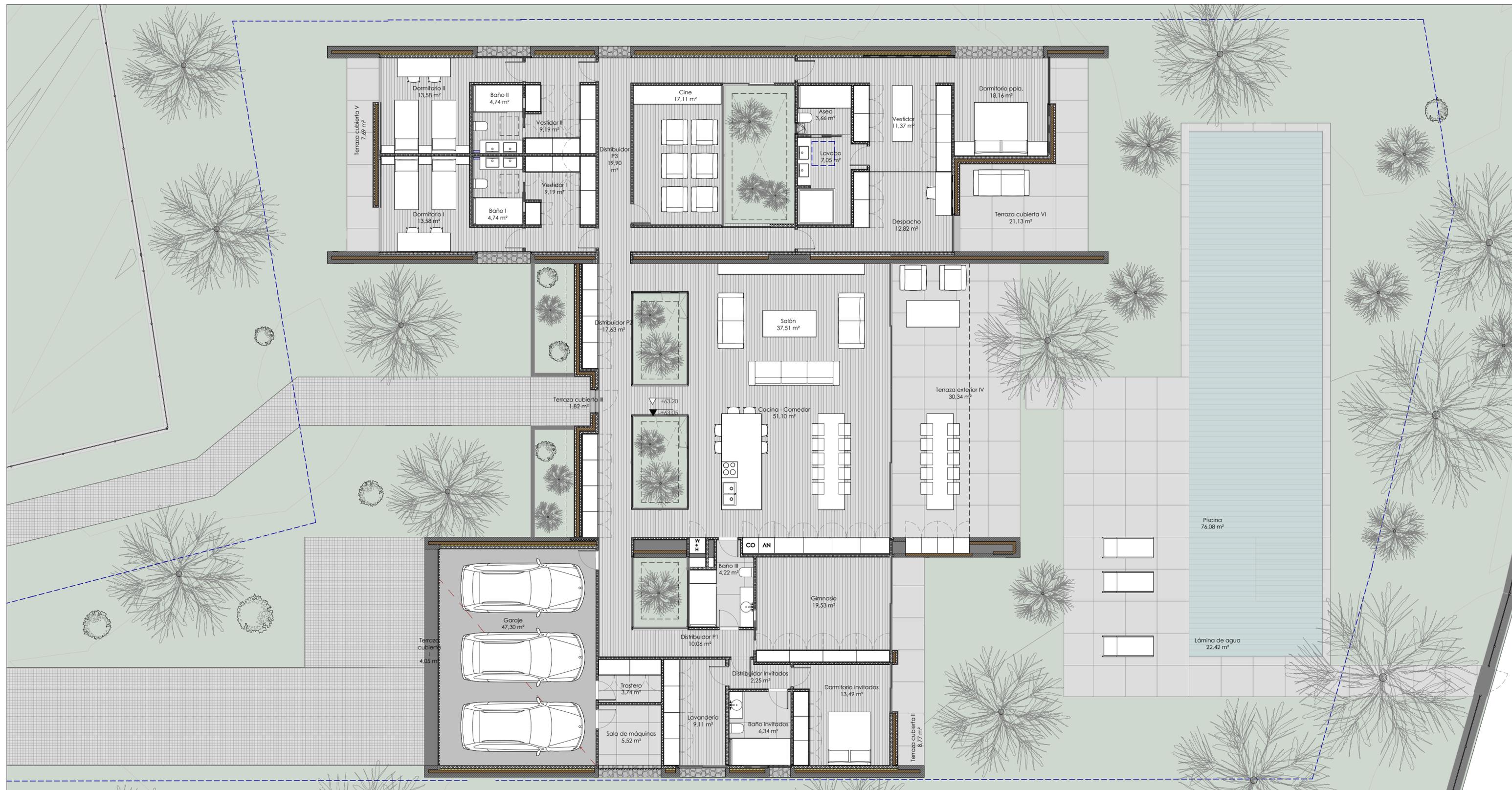
Propuesta de implantación en parcela

URBANIZACIÓN SANTA BÁRBARA





The
Premium
Living Brand



「**Excepcional
arquitectura
y diseño**」

Meet the architect



PARCELA
/PLOT

*SANTA
BÁRBARA*

Antonio Altarriba

*'Creamos artesanalmente cada proyecto
para cada cliente y lugar.'*



Ofrecemos las mejores viviendas en Valencia, en las más exclusivas ubicaciones y totalmente equipadas, con un nivel de acabados excepcional.

We offer the best properties in Valencia in the most exclusive locations, fully equipped and with an exceptional level of finishing.

Nuestro papel de interlocutor único y el servicio de gestión integral, convierten la experiencia de nuestros clientes en un éxito para hacer realidad su propiedad soñada.

Our role as a single point of contact and project management facilitates the client experience and enhances a successful outcome in making their dream property become a reality.



PARCELA
/PLOT

*SANTA
BÁRBARA*

Follow us @jmc_homes
Visit jmc.homes

+34 **674 884 470**
info@jmc.homes