



**We create  
your home.**  
Just dream it.

BLAN  
QUER  
ÍAS **14**

**270° — 9<sup>th</sup>** floor

views over the **River Park** in Valencia / vistas sobre el Parque del Río Turia en **Valencia**  
150m2 **Luxury 3 Bedrooms Apartment** / Apartamento de lujo 150m2 - 3 habitaciones

## The area / La zona

Ponemos a su disposición una exclusiva vivienda residencial familiar localizada en la Calle Blanquerías N°14 del **centro de la ciudad y frente al Jardín del Turia**, un el gran pulmón verde de 10Km de longitud que cruza la vibrante y saludable capital del Levante.

*We offer an exclusive residential family apartment located at 14, Blanquerías street. Right in the city centre and by the Turia River Park, the 10km long large garden that crosses the vibrant and healthy capital of Levante.*



BLANQUERÍAS 14  
JM  
C

Museo CCCC

Calle Roterros

Calle Serranos

Calle Navellos

Torres de Serranos

E. Pont de Fusta

Museo BBAA

Jardines del Real

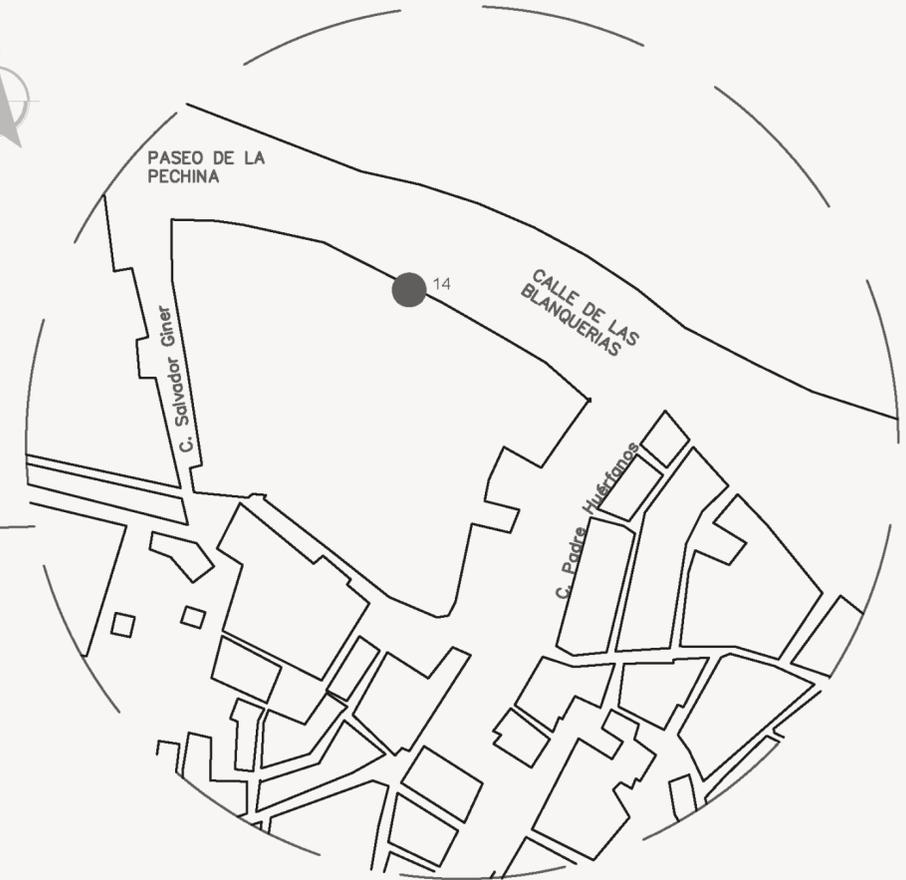


**Valencia**  
Una de las  
ciudades más  
saludables del  
mundo para vivir  
**2022**  
Time Magazine

Valencia  
One of the healthiest city to live in  
the world 2022. Time Magazine.



Location / Ubicación



BLAN  
QUER  
ÍAS 14





BLAN  
QUER  
ÍAS 14

「**Con vistas  
al Jardín**  
del Turia, más  
de 10km de  
verde infinito

」

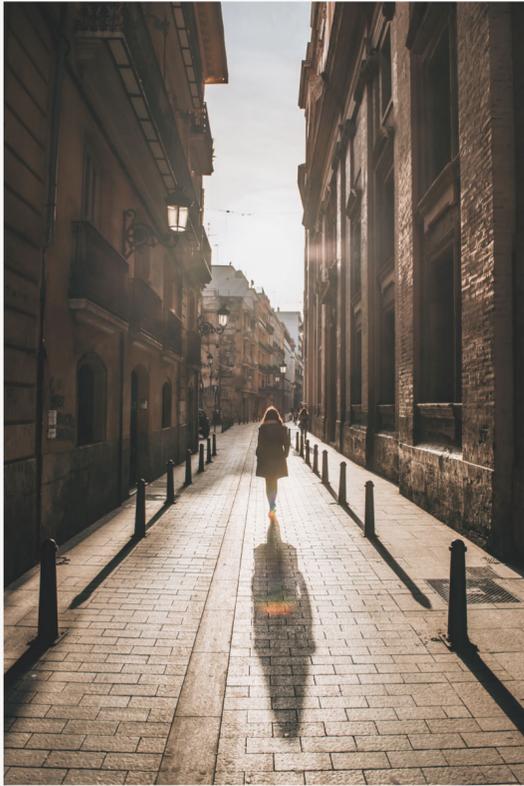
The views / Las vistas

*With direct views to the Turia  
River Park, more than 10km of  
endless green gardens.*



En una zona histórica privilegiada con todas las comodidades y las mejores calidades. Localizada en la planta 9ª y con vistas de 270 grados desde el interior de la vivienda que le permitirán disfrutar de las mejores panorámicas de la ciudad.

*Located in the privilege historical area with all the services around and the best finishings. On the 9th floor and the best 270° city views from the interior of the apartment.*



**En pleno  
Centro  
Histórico  
de Valencia**  
*Right in the historical city  
centre of Valencia.*

BLAN  
QUER  
ÍAS 14

*Nos han encantado estas preciosas fotografías de Kathi & Romeo de @sommertageblog para retratar la elegancia del centro histórico de la ciudad y algunos de sus monumentos.*



BLAN  
QUER  
ÍAS **14**



¿Quieres  
las mejores  
calidades?  
Proyecto de  
reforma integral  
con los más altos  
estándares

Salón-Comedor  
Revestimientos y equipamiento de  
PORCELANOSA Grupo  
**Miele** **BLANCO**





BLAN  
QUER  
ÍAS 14





Baño principal  
Mobiliario,  
revestimientos y  
equipamiento de  
PORCELANOSA Grupo

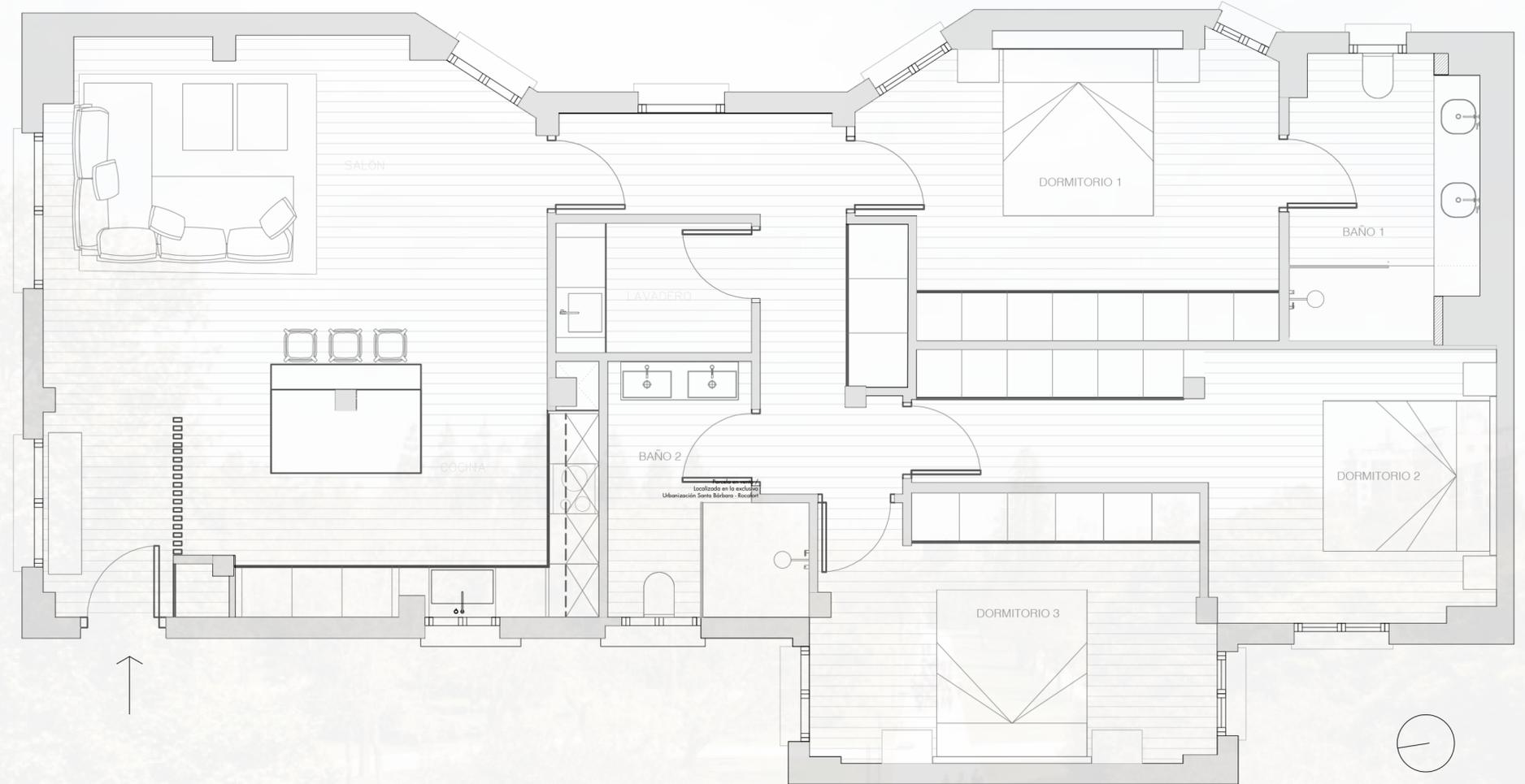




BLAN  
QUER  
ÍAS 14



# Distribución



BLAN  
QUER  
ÍAS 14

PORCELANOSA Grupo

**Miele** ARKOSLIGHT

**HOPPE**  **JUNG** **BLANCO**

 **MITSUBISHI ELECTRIC**

 **ARISTON**



BLAN  
QUER  
ÍAS 14

**La reforma integral de esta vivienda surge por la oportunidad de ofrecer una vivienda única en la zona, manteniendo el carácter clásico y elegante de la misma, pero sin renunciar a ninguna de las comodidades que las últimas tendencias constructivas nos ofrecen.**

En la ejecución de este proceso de rehabilitación integral se han aplicado los más altos estándares del mercado: materiales de primera calidad de PORCELANOSA Grupo en revestimientos porcelánicos, verticales y horizontales, en zonas húmedas, tarima de madera natural, aislamientos térmicos y acústicos, climatización y calefacción individual, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, carpintería interior a medida con acabados de alta calidad, puertas interiores lacadas a medida con manetas de la marca HOPPE.



## CONSTRUCCIÓN

Envolvente: Mejora del aislamiento térmico mediante trasdosado de ladrillo LH-7 más placa de yeso laminado con aislamiento térmico entre montantes.

Tabiquería: Particiones interiores mediante tabique de doble placa de yeso laminado a cada cara, con estructura metálica de 48 mm de espesor con aislamiento térmico y acústico en el alma.

Albañilería: Material de agarre, material de rejuntado y ayudas al colocador son de Butech, de **PORCELANOSA** Grupo.

## CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización **MITSUBISHI** Heavy Industries por conductos a través de falso techo con difusores lineales con termostatos independientes y compatible con sistema aerotermia.

## CERRAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior monocolor de aluminio + RPT y persianas motorizadas.

## FONTANERÍA

Producción de A.C.S mediante sistema de Aerotermia.

## CARPINTERÍA

Proyecto de carpintería exclusivo con puerta en block de hoja abatible y galce MDF hidrófugo recto color blanco y manivelas modelo Amsterdam de **HOPPE** color negro satinado.

Zócalos de la vivienda de 80 cm de altura de DM hidrófugo lacado blanco.

Armarios con puertas lisas de melamina abatibles acabado color blanco mate con uñero fresado e interior de melamina textil.

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, panelada interiormente con tablero de DM lacado blanco mate.

**En la reforma integral de esta vivienda surge la oportunidad de ofrecer espacios únicos y contemporáneos con las comodidades de las últimas tendencias constructivas.**

**Un proyecto**  
de rehabilitación  
integral con  
los más altos  
estándares de  
calidad

BLAN  
QUER  
ÍAS 14



## COCINA

Mobiliario a medida con acabado exterior lacado blanco mate e interior melamina textil con herrajes marca Grass modelo Scala y cubertero Fusión de PORCELANOSA color grafito.  
Encimera Bottega Caliza de **PORCELANOSA** de espesor 12mm.  
Grifería Bridge de Noken, de PORCELANOSA Grupo, y fregadero de la marca BLANCO.

## ELECTRODOMÉSTICOS

Frigorífico integrable, congelador independiente integrable, microondas, horno, placa de inducción, lavavajillas panelable y lavadora-secadora, todos de la marca **MIELE**.  
Campana extractora clasificación energética A de la marca PANDO.

## PAVIMENTOS

Tarima flotante de madera natural modelo Lutier 1L Marrón 18 x 220 x 1.4 cm de L'Antic Colonial, de **PORCELANOSA** Grupo, con rodapié liso de DM hidrófugo lacado blanco de altura 8cm.

## REVESTIMIENTOS VERTICALES

Revestimiento cerámico modelo Bottega Caliza 45 x 120cm de **PORCELANOSA**.  
Paredes pintadas con pintura plástica mate lavable, marca BRUGUER.

## BAÑOS

Totalmente equipados con mobiliario y accesorios de Noken, de **PORCELANOSA** Grupo.  
Sanitarios suspendidos de la Serie Acro con cisterna oculta.  
Sistema de doble descarga mediante pulsador integrado en paramento.  
Plato de ducha de carga mineral con acabado textura pizarra blanco.  
Griferías de la serie Round acabado negro y termostática en duchas.  
Mamparas de cristal templado de seguridad 5+5mm.  
Encimera con 2 senos modelo Slender sobre encimera a medida Bottega Caliza con balda de madera natural en baño principal.  
Espejos retroiluminados.

**Materiales de primera calidad en revestimientos porcelánicos, tarima de madera natural, aislamientos térmicos y acústicos, climatización y calefacción individual, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y carpintería interior a medida de la más alta calidad.**

## ILUMINACIÓN

Proyecto de iluminación personalizado en la vivienda de **ARKOSLIGHT**. Interruptores y mecanismos modelo LS990 acabado Blanco Alpine de **JUNG**.

BLAN  
QUER  
ÍAS 14





BLAN  
QUER  
ÍAS 14



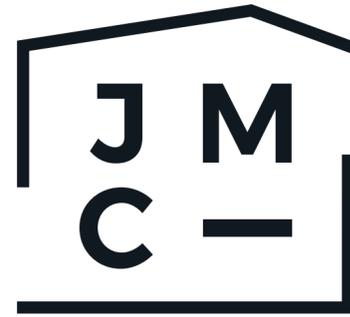
Más de  
23 años de  
experiencia  
en interiorismo

Meet the designer



Susana Lozano

*'Desde que tengo uso de razón el interiorismo ha sido mi pasión, a ella me dedico como una extensión de mi misma, una forma de expresarme y compartir mis conocimientos y sensibilidad estética. En cada proyecto inicio una búsqueda en la que no se trata solo de decorar, sino de crear ambientes y generar sensaciones, siempre en total empatía con mis clientes y con la intención de hacer realidad sus sueños. Una búsqueda hacia un proyecto especial y único para cada cliente y con el que se sienta identificado.'*



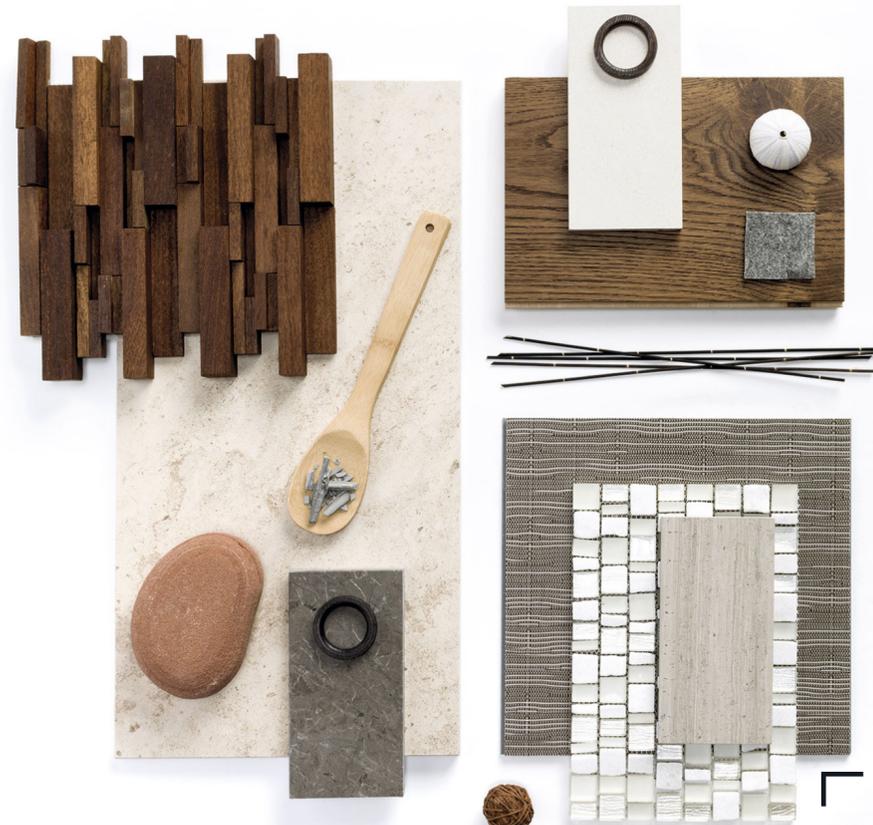
Garantía JMC

「Experiencia  
de compra  
única」

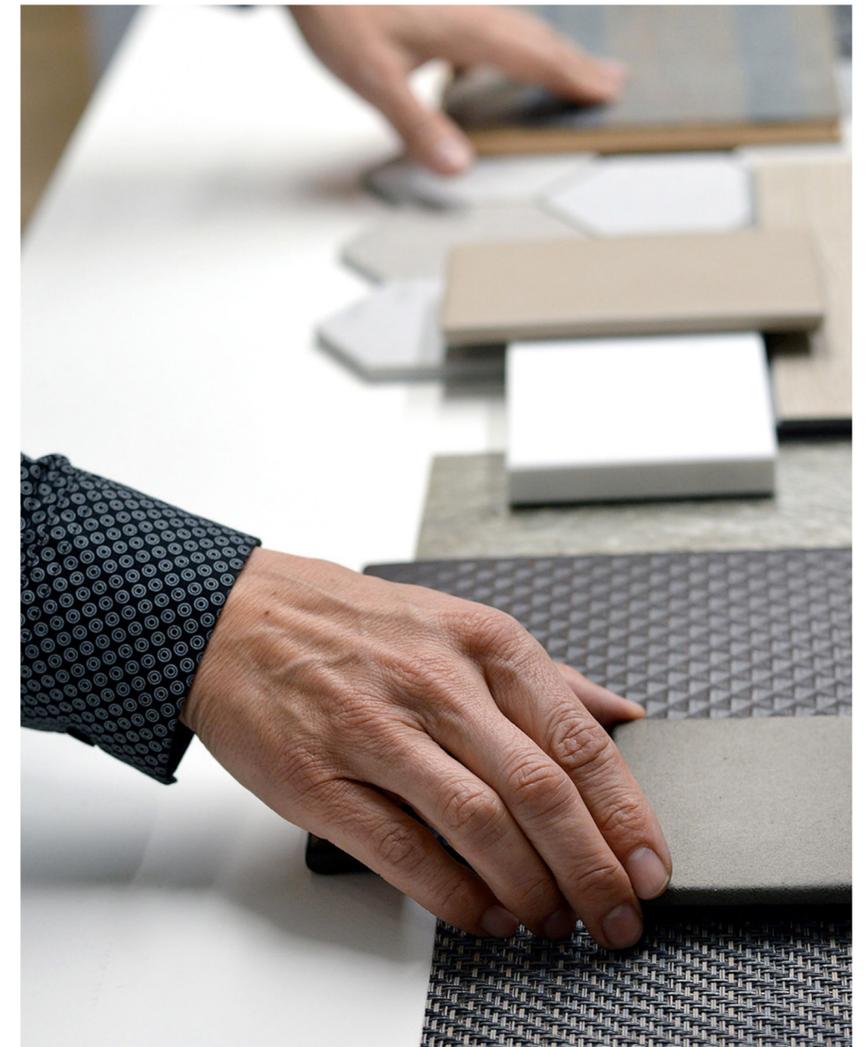
Somos el único interlocutor durante todo el proceso de adquisición.

「Nos ocupa  
algo muy  
importante:  
tu hogar」

Analizamos todos los detalles de la vivienda por ti y nos encargamos de toda la puesta a punto para que no tengas que preocuparte de nada.



「Solo con  
las mejores  
marcas」





+34 **674 884 470**  
info@jmc.homes

BLAN  
QUER  
ÍAS **14**

**We create  
your home.**  
Just dream it.